

BETÆNKNING VEDRØRENDE PARTIEL BYUDVIKLINGSPLAN
NR. 5 FOR KØBENHAVNS-EGNENS BYUDVIKLINGSOMRÅDE.

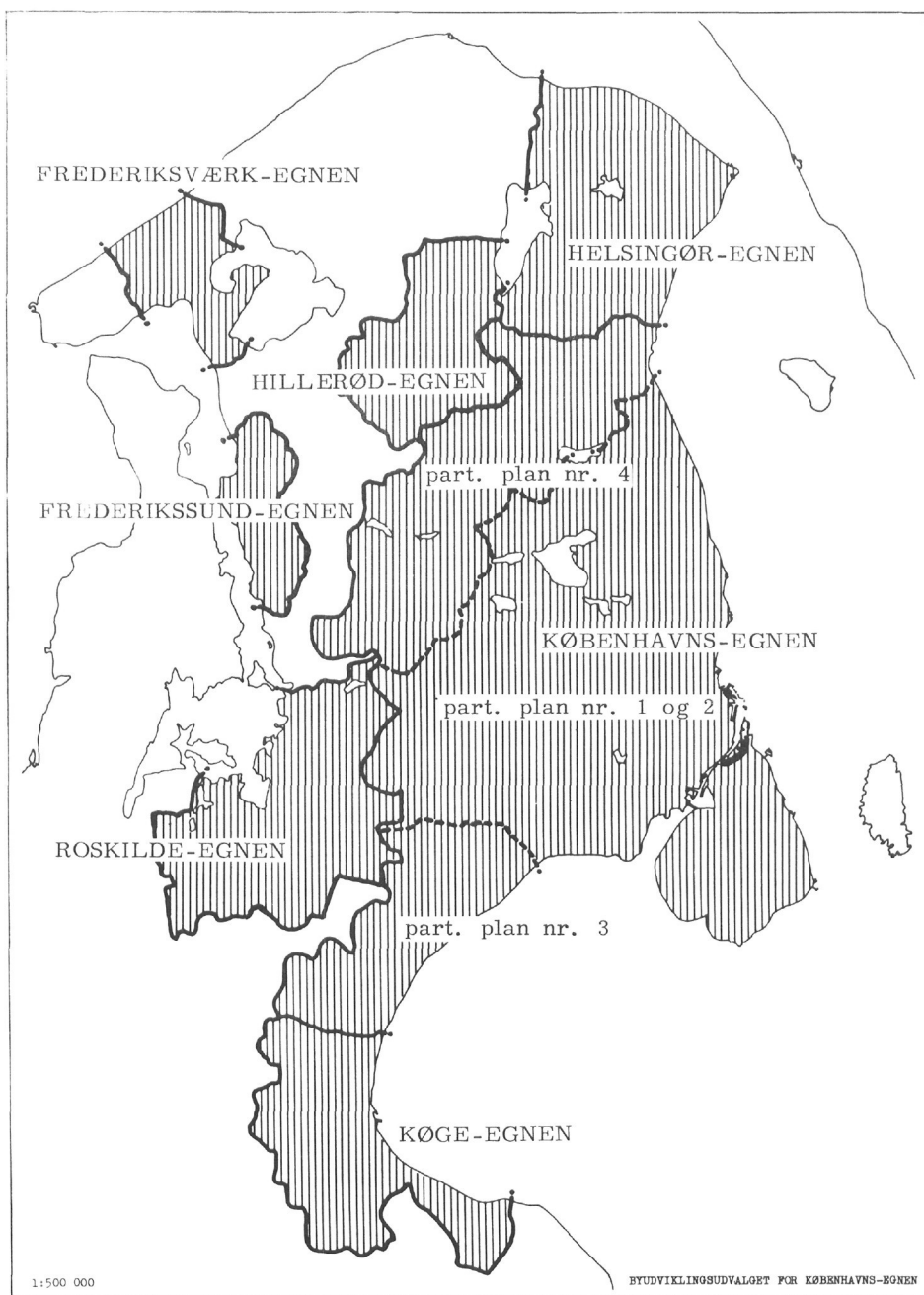
AFGIVET DEN 14. JULI 1961
AF DET AF BOLIGMINISTEREN DEN 2. JULI 1957
NEDSATTE BYUDVIKLINGSUDVALG FOR
KØBENHAVNS-EGN EN.



BETÆNKNING NR. 287
JULI 1961.

INDHOLDSFORTEGNELSE

	side
<u>I. INDLEDNING</u>	7
<u>II. GENERELLE BEMÆRKNINGER VEDR. PLANLÆGNING AF BYUDVIKLINGEN I KØBENHAVNS-EGNEN</u>	9
a. Egnspanarbejdets 1. fase	10
b. Byudviklingsarbejdet	10
c. Fredningsplanarbejdet	13
d. Egnspanarbejdets 2. fase	15
e. Konklusion	17
<u>III. FORUDSÆTNINGER FOR ZONEDRAGNINGEN LANGS KØGE BUGT</u>	21
a. Planlægningsområdet	21
b. Den hidtidige zonedragning i planlægningsområdet ..	22
c. S-baneplanerne	22
d. Motorvejsplanerne	25
e. Kloakeringsplanerne	27
f. Fredningsplanerne	27
g. Loven om planlægning af Køge bugt	29
<u>IV. ZONEFORSLAGET</u>	31
a. Området mellem kysten og motorvejen	31
b. Området nord og nordvest for motorvejen	33
c. Talmæssig oversigt	35
d. Udvalgets kommentarer til de enkelte arealer	36
<u>V. BYUDVIKLINGSUDVALGETS VIDERE ARBEJDE</u>	50
<u>Bilag I.</u> Forslag til partiel byudviklingsplan nr. 5 for Københavns-egnens byudviklingsområde	51
<u>Bilag II.</u> Det af udvalget vedtagne zoneforslag i mål 1:40 000 (løst indlagt).	



BYUDVIKLINGSOMRÅDER I NORDØSTSJÆLLAND. Foruden de københavnske byudviklingsplaner (partiel plan nr. 1, 2 og 3) foreligger der godkendte planer for Køge-egnen og en mindre del af Roskilde-egnen. For de øvrige byudviklingsområder er der planer under udarbejdelse.

Byudviklingsudvalget for Københavns-egnen har tidligere afgivet følgende betænkninger:

Partiel byudviklingsplan nr. 1, afgivet 15. april 1950.

Partiel byudviklingsplan nr. 2, afgivet 2. maj 195 L.

Partiel byudviklingsplan nr. 3, afgivet ultimo april 1953.

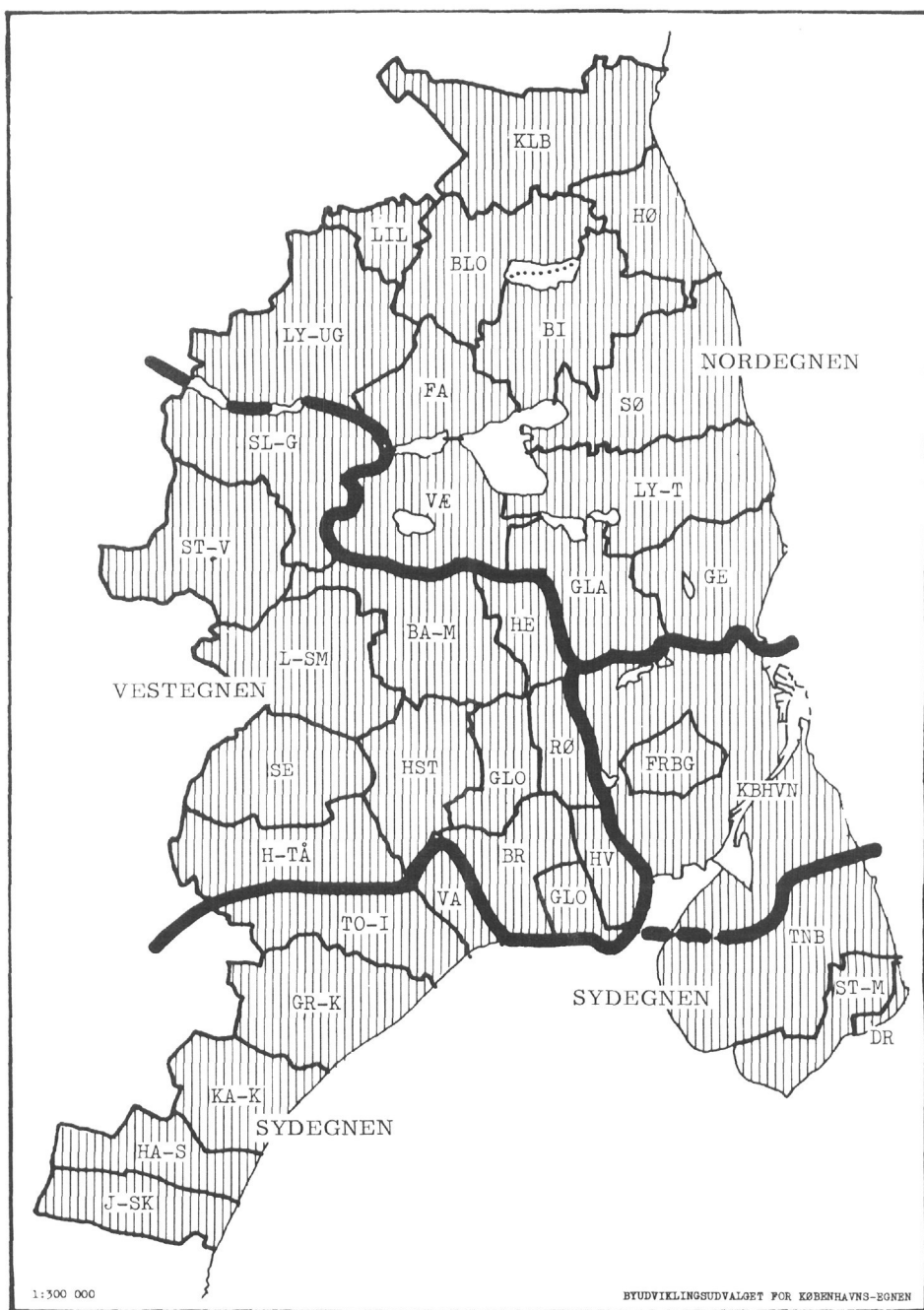
Partiel byudviklingsplan nr. 4, afgivet 1. februar 1960.

Partiel byudviklingsplan nr. 1 og 2, omfattende København og Frederiksberg kommuner, samtlig kommuner i Københavns amt med undtagelse af Torslunde-Ishøj og den vestlige del af Høje-Tåstrup Kommune, samt Hørsholm, Birkerød og Farum kommuner i Frederiksborg amt, blev godkendt af byplannævnet som byudviklingsplan for Københavns-egnen af 18. december 1951 med en gyldighedsperiode på 15 år.

Partiel byudviklingsplan nr. 3 omfattende Torslunde-Ishøj, Greve-Kildebrønde, Karlslunde-Karlstrup kommuner, samt dele af Havdrup-Solrød og Jersie-Skensved kommuner, blev godkendt af byplannævnet som byudviklingsplan for Københavns-egnen af 16. februar 1954 med en gyldighedsperiode på 8 år.

Partiel byudviklingsplan nr. 4, omfattende Karlebo, Blovstrød, Lillerød, Lyng-Uggeløse, Slagslunde-Ganløse og Stenløse-Veksø kommuner i Frederiksborg amt, er i juni 1961 af byplannævnet fundet egnet til godkendelse og af boligministeriet fremsendt til det i henhold til byreguleringsloven nedsatte folketingsudvalg.

Herudover har byudviklingsudvalget den 15. december 1959 udsendt "Redegørelse vedrørende byudviklingsplanerne for Københavns-egnen og deres administration".



BYUDVIKLINGSOMRÅDETS KOMMUNALE INDDELING.
Med kraftig linje er angivet underudvalgenes områder.

I. INDLEDNING

Ved skrivelse af 2. juli 1957 nedsatte boligministeren for en periode af G år fra 1. august 1957 at regne et nyi byudviklingsudvalg for Københavns-egnen i henhold til lov om regulering af bymæssige bebyggelser nr. 210 af 23. april 1949, Indenrigs- og boligministeriets lovbekendtgørelse nr. 129 af 13. april 1954 (ændret ved lov nr. 91 af 21. marts 1959).

Udvalget havde ved afgivelse af nærværende betænkning følgende sammensætning:

formand: departementschef Erik Dreyer,

fælles medlemmer: boligministeriets kommitterede i byplansager, arkitekt m. a. a. Edmund Hansen, statsministeriets konsulent i naturfredningssager, civilingeniør C. Blixencrone-Møller, kommunaldirektør, cand. polit. Gregers Hansen, København, fhv. kommunelærer Edvard Hansen, Glostrup, kommunalbestyrelsesmedlem, fuldmægtig Rudy Schrøder, Frederiksberg.

Underudvalg for nord-egnen omfattende Gentofte, Lyngby-Tårnbæk, Birkerød, Søllerød, Hørsholm, Farum, Værløse, Gladsaxe, Blovstrød, Karlebo, Lillerød og Lyngge-Uggeløse kommuner:

Medlemmer: kommunalbestyrelsesmedlem V. E. Kraunsøe, Lyngby-Tårnbæk, viceborgmester Erik I. Sørensen, Søllerød, sognerådsformand S. Christoffersen, Lyngge-Uggeløse, gårdejer E. Frandsen, Karlebo, stadsingeniør Henry Larsen, Gladsaxe.

Suppleanter: sognerådsformand Axel O. Christensen, Blovstrød, driftsleder Vald. T. Møller, Lillerød.

Underudvalg for syd-egnen omfattende Tårnby, Store Magleby, Dragør, Ilavdrup-Solrød, Karlslunde-Karlstrup, Jersie-Skensved, Greve-Kildebrønde, Vallensbæk og Torslunde-Ishøj kommuner.

Medlemmer: sognerådsformand C. E. Gjertsen, Store Magleby, sognerådsmedlem, direktør Knud Lyhne Michaelsen, Greve-Kildebrønde, sognerådsmedlem, tømrmester Erling Nielsen, Karlslunde-Karlstrup, maskinpasser Emil Francke, M. F. , Torslunde-Ishøj (afgået ved døden januar 1960), stadsingeniør S. Schouenborg, Tårnby (afgået ved døden oktober 1960).

Suppleanter: sognerådsmedlem, centralmekaniker Jens M. Carlsen, Jersie-Skensved, kontorchef, cand. jur. H. Greisen, Dragør, sognerådsformand Hans Sørensen, Vallensbæk.

Udvalget for vest-egnen omfattende Rødovre, Hvidovre, Brøndbyerne, Glostrup, Herlev, Ballerup-Måløv, Herstederne, Høje-Tåstrup, Senge-løse, Ledøje-Smørum, Stenløse-Veksø og Slagslunde-Ganløse kommuner.

Medlemmer: sognerådsformand X. P. Pedersen, Slagslunde-Ganløse, borgmester Jens Chr. Jensen, Brøndbyerne, borgmester Gustav E. Jensen, Rødovre, amtsrådsmedlem, vicedadsbibliotekar Købe Rimmer, Herlev, stadsingeniør Helge Petersen, Glostrup.

Suppleanter: kommunalbestyrelsesmedlem, skoleinspektør Chr. Eriksen, Høje-Tåstrup, rådmænd, forretningsfører Aage Nielsen, Ballerup-Måløv, sognerådsformand Hans Nielsen, Herstederne.

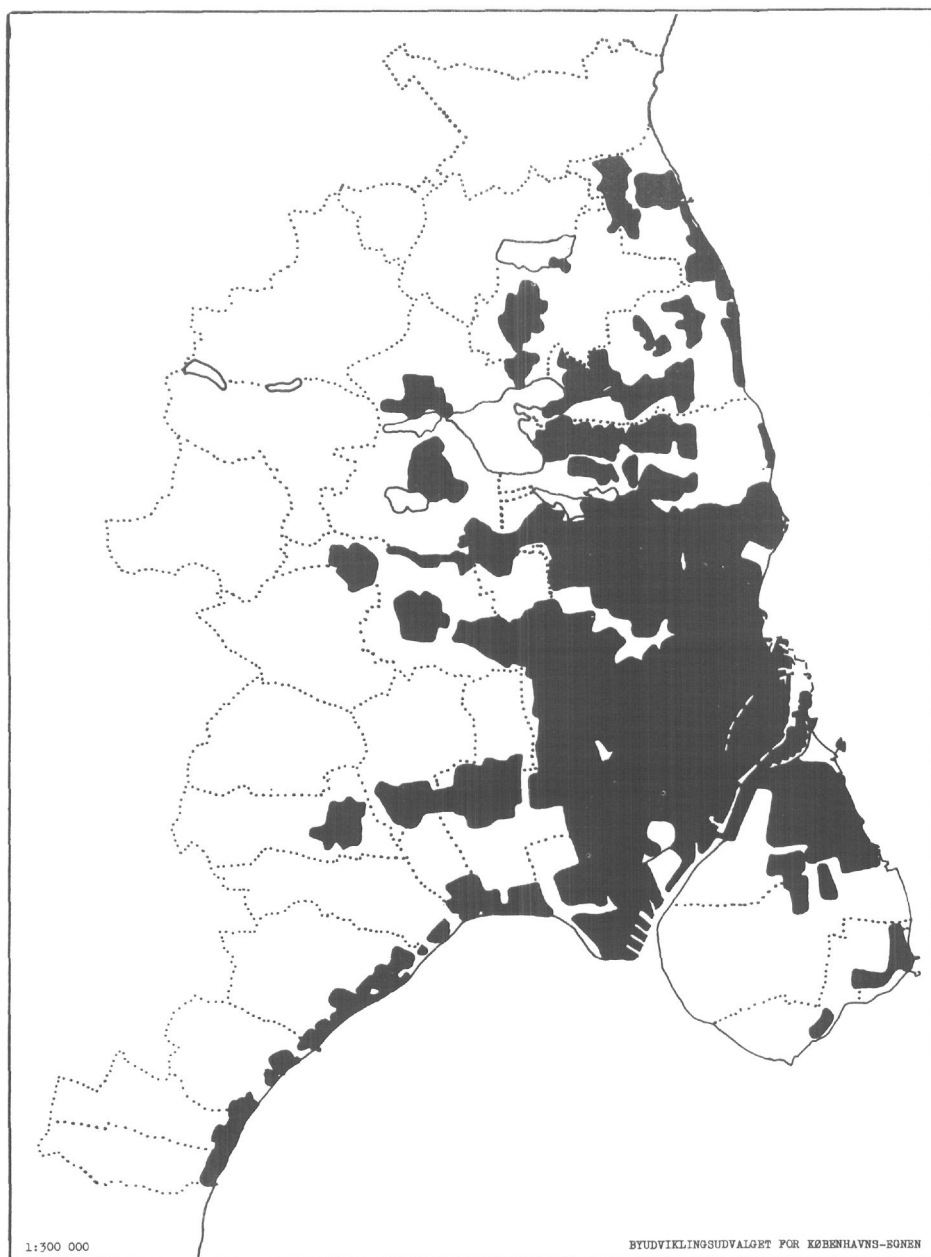
Udvalget besluttede den 26. april 1960 at nedsætte et planlægningsudvalg med den opgave at udarbejde forslag til det samlede byudviklingsudvalgt revision af byudviklingsplanen for Køgebugt-kommunerne, der udløber den 16. februar 1962. Dette planlægningsudvalg har følgende sammen-sætning:

formanden, de to sagkyndige medlemmer, Edvard Hansen, Rudy Schrøder, Gregers Hansen, Knud Lyhne Michaelsen, Erling Nielsen, Jens Chr. Jensen, Helge Petersen, Jens M. Carlsen, Hans Sørensen, der alle er medlemmer af eller suppleanter i byudviklingsudvalget.

Torslunde-Ishøj og Havdrup-Solrød kommuner, der ikke er repræsente-rede i byudviklingsudvalget, men som er med i revisionen af byudvik-lingsplanen for Køgebugt-kommunerne, blev anmodet om hver at udpege en observatør som medlem af planlægningsudvalget. Sognerådene udpe-gede sognerådsformand Peter Eriksen, Torslunde-Ishøj og sognerådsfor-mand Knud Jensen, Havdrup-Solrød.

Som udvalgets sekretærer har kontorchef i direktoratet for arbejdstilsy-net A. Skeel og fuldmægtig i boligministeriet, Eva Siesby fungeret. Ved udarbejdelsen af nærværende zoneforslag har arkitekterne Sven Al-lan Jensen, Hugo Marcussen, Bent Goldschmidt og Gunnar Wallevik medvirket.

II. GENERELLE BEMÆRKNINGER VEDR: PLANLÆGNING AF BYUD- VIKLINGEN I KØBENHAVNS-EGNEN.



FINGERPLANEN, skitseforslag til en egnsplan for Storkøbenhavn, udarbejdet 1947 af Egnspankontoret. Byens lagvise vækst foreslås bremsset og den nye bebyggelse i omegnskommunerne samlet i udløbere omkring de store trafiklinjer.

a. Egnsplantarbejdets 1. fase.

I 1947 udsendte det daværende Egnsplankontor "Skitseforslag til egnsplan for Storkøbenhavn", den såkaldte "fingerplan".

Hovedbestræbelsen i fingerplanen gik ud på at søge den lagvise vækst af København standset og så vidt muligt knytte den fremtidige byudvikling direkte til nuværende og fremtidige hovedtrafiklinjer (herunder især S-banerne).

Efter udsendelsen af egnsplanskitsen gennemførtes i april 1949 loven om regulering af bymæssige bebyggelser, som har skabt hjemmel for udarbejdelsen af byudviklingsplaner, både i Københavns-egnen og i 13 andre byudviklingsområder.

b. Byudviklingsarbejdet.

Byudviklingsplanen af 18. december 1951, der er den første godkendte byudviklingsplan for Københavns-egnen og omfatter hovedparten af det københavnske byudviklingsområde, er udarbejdet på grundlag af fingerplans principper.

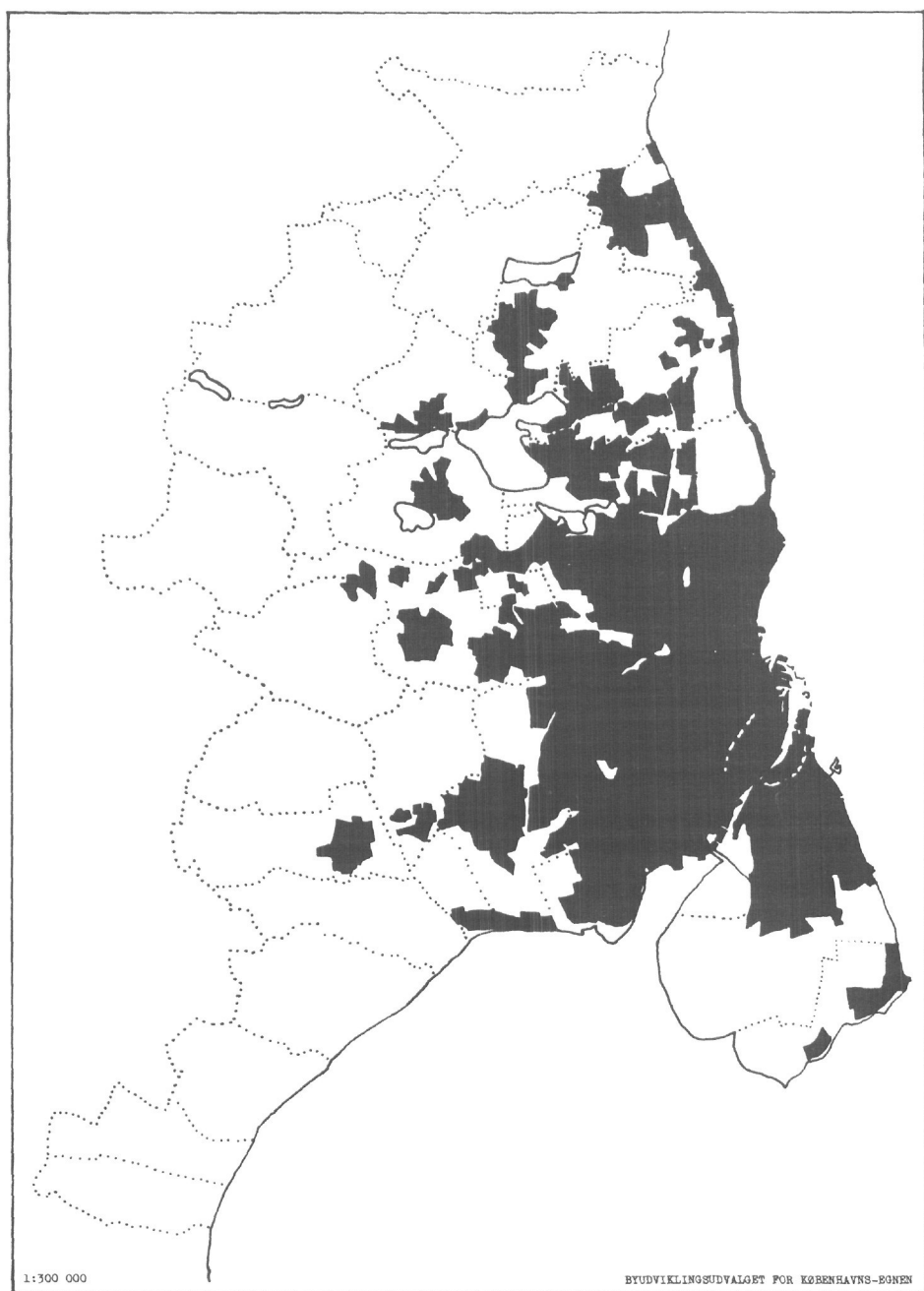
Planen rummede efter udvalgets skøn rigelig plads til det forventede byggeri i den 15 års-periode planen var udarbejdet for. Der var således i 1951 plads til ca. 435.000 indbyggere, svarende til ca. 130.000 boliger i ubebyggede inder- og mellemzoner i omegnskommunerne.

I de forløbne 11 år siden planens udarbejdelse er der i omegnskommunerne opført ca. 45.000 boliger. Ved en opgørelse pr. maj 1961 er der i inder- og mellemzoner endnu plads til ca. 90.000 boliger, idet der ved ændrede byplanmæssige dispositioner og inddragelse af yderzonearealer er større rummelighed i de udlagte byggeområder end oprindeligt forudsat. (Jævnfør iøvrigt "Redegørelse vedrørende byudviklingsplanerne for Københavns-egnen og deres administration, udsendt december 1959).

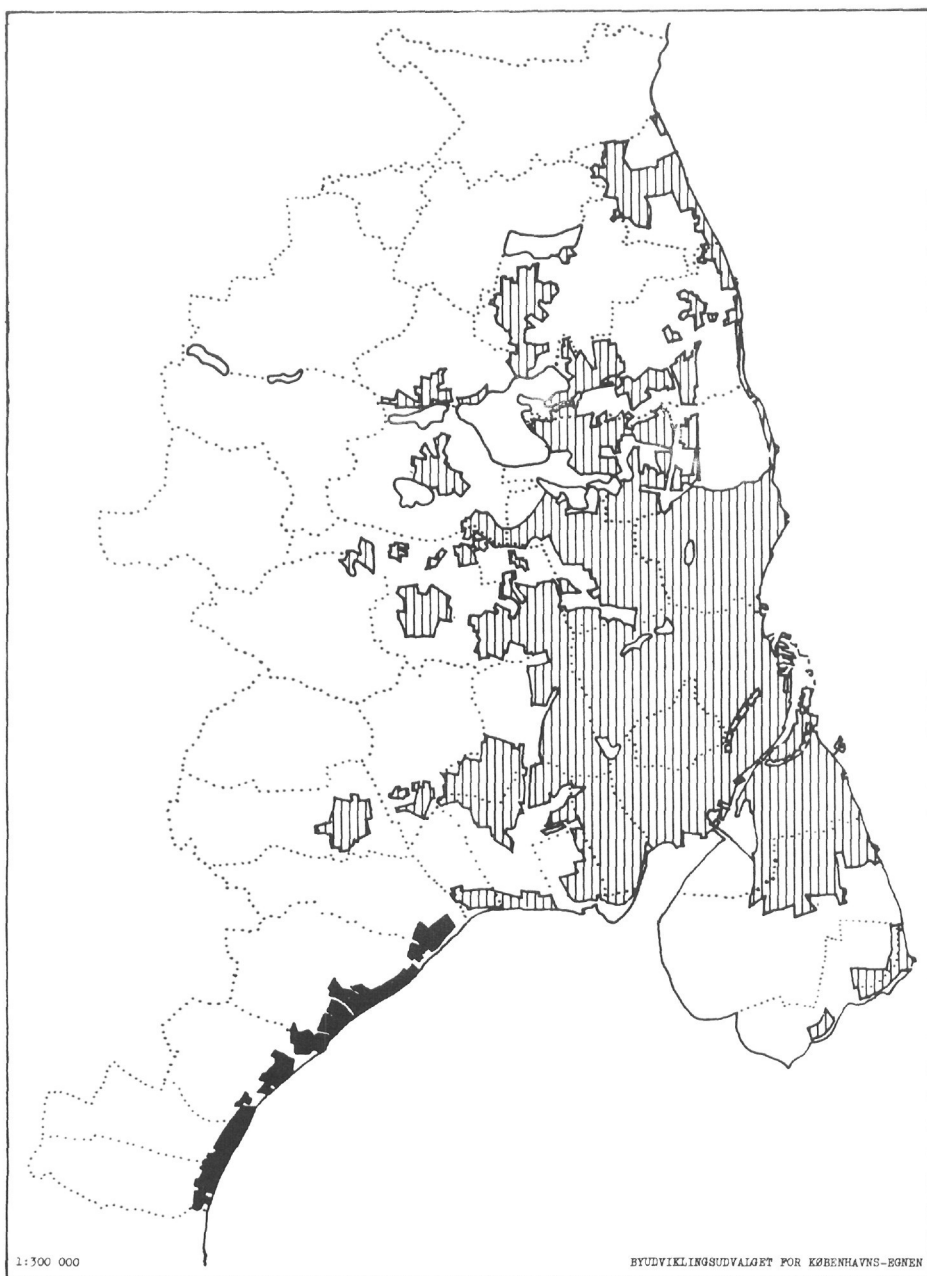
Ved udarbejdelsen af byudviklingsplanen af 16. februar 1954, omfattende de 5 yderste Køgebugtkommuner (Torslunde-Ishøj, Greve-Kildebrønde, Karlslunde-Karlstrup, Havdrup-Solrød og Jersie-Skensved), gav udvalget udtryk for, at det ikke på daværende tidspunkt var rimeligt at placere store nye forstadsbebyggelser i dette område.

Byudviklingsudvalget anså det imidlertid for ønskeligt, at der på et senere tidspunkt fandt en kraftig byudvikling sted netop langs Køge-bugt, således som det også var foreslået i egnsplanskitsen af 1947; bl.a. under hensyn hertil blev gyldighedsperioden for denne byudviklingsplan fastsat til kun 8 år.

I 1955 henstillede byudviklingsudvalget til byplannævnet, at større dele af



BYUDVIKLINGSPLANEN AF 18.12.1951 omfatter hovedparten af Københavns-egnens kommuner; kun den sydligste del af Køgebugtområdet (5 kommuner) var ikke medtaget i denne plan. Både inder- og mellemzoner er her angivet med sort. De nye bebyggelsesområder er i denne plan - som i egnsplanskitsen af 1947 - søgt samlet omkring de store trafiklinjer.



RYUDVIKLIGSPLENEN AF 16.2.1954 omfatter 5 Køgebugt-kommuner (Torslunde-Ishøj Greve-Kildebrønde, Karlslunde-Karlstrup, Havdrup-Solrød og Jersie-Skensved). I planen blev der kun udlagt inder- og mellemzoner i en smal bræmme langs med kysten, idet bagarealerne blev placeret i yderzone med henblik på senere inddragelse til bebyggelse i forbindelse med udbygning af nye trafiklinjer. Planens gyldighedsperiode udløber 16.2.1962.

Nordsjælland blev inddraget under byreguleringslovens bestemmelser, bl. a. med henvisning til at der mange steder var spredte og uhensigtsmæssigt beliggende udstykninger og bebyggelser under udvikling.

Resultatet af drøftelserne i byplannævnets to afdelinger blev, at der nedsattes byudviklingsudvalg for Helsingør-, Hillerød- og Roskilde-egnen (idet et udvalg allerede i 1954 var nedsat for Køge-egnen). Samtidig blev det københavnske byudviklingsområde udvidet med 6 kommuner mod nord og nordvest. Byudviklingsudvalget har til byplannævnet fremsendt forslag til partiel byudviklingsplan nr. 4, der omfatter disse kommuner. Forslaget udlægger dels inder- og mellemzoner beregnet for egentlig forstadsbebyggelse i tilslutning til eksisterende hovedtrafiklinjer, dels større yderzonearealer. Gyldighedsperioden er endnu ikke fastsat, men byplannævnet har i skrivelse af 29. juni 1961 til boligministeren indstillet et forslag om deling af området, således at planen for nogle arealers vedkommende skulle gælde i 15 år, for andre arealer - hovedsagelig fremtidige forstadsbebyggelser - kun i 8 år.

I 1960 er der yderligere nedsat byudviklingsudvalg for Frederiksværk-egnen og Frederikssund-egnen.

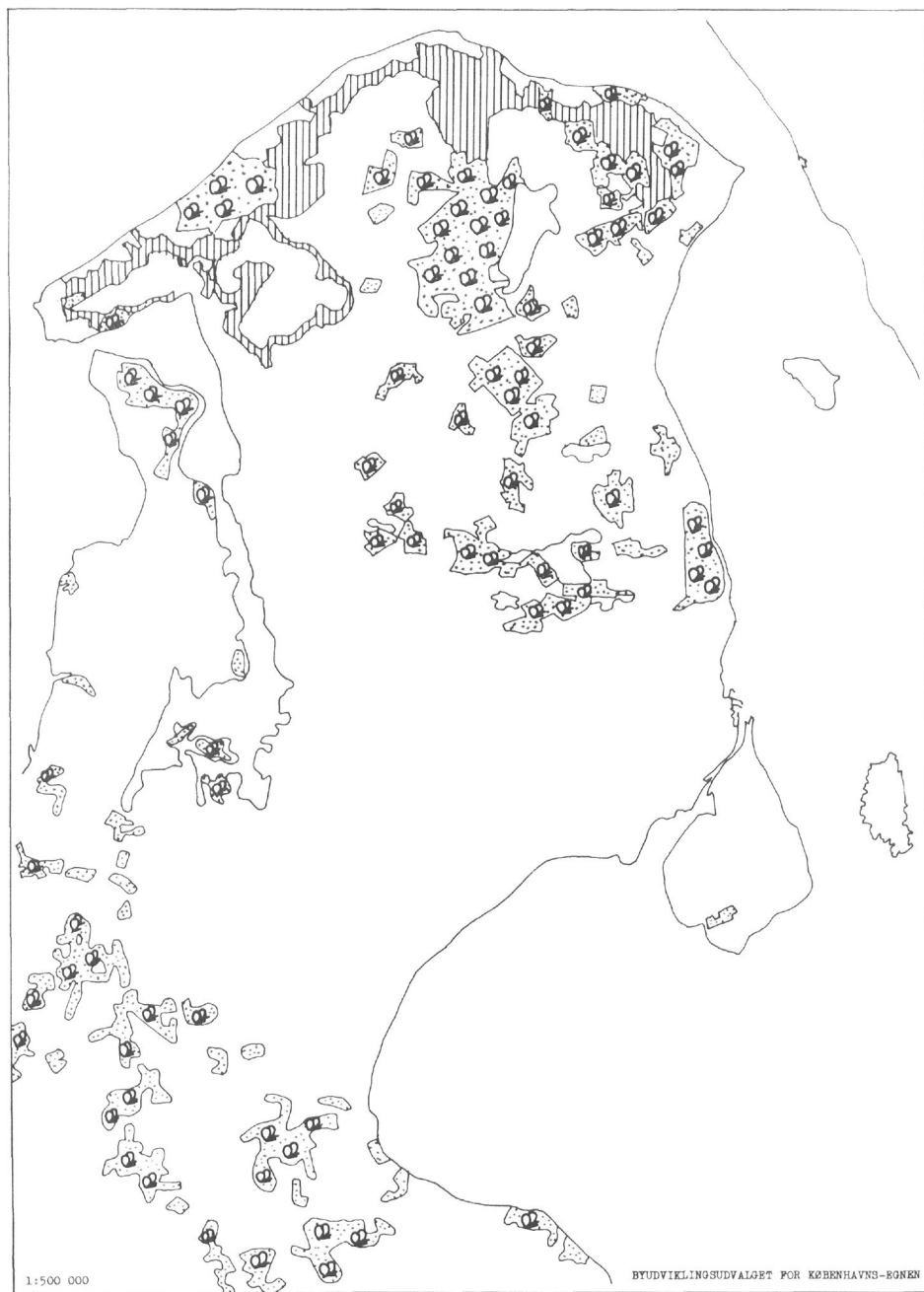
I foråret 1961 har byplannævnets sekretariat og sekretariaterne for samtlige nordsjællandske byudviklingsområder med henblik på en senere forelæggelse for byplannævnet, indledt en undersøgelse af problemerne vedrørende en eventuel inddragelse af resten af Nordøstsjælland under byreguleringsloven.

c. Fredningsplanarbejdet,

Formålet med byreguleringsloven er først og fremmest at søge den bymæssige bebyggelse samlet på hensigtsmæssig måde, så de kostbare investeringer i bebyggelsens tekniske (herunder også trafikale) anlæg udnyttes bedst muligt.

Ved zonedragningen opnår man tillige at få bevaret samlede landbrugs- og gartneriområder forholdsvis tæt på den bymæssige bebyggelse. Imidlertid er yderzonebestemmelserne ikke fuldt tilstrækkelige, hvis man vil sikre et landskabs karakter, f. eks. som åbent landbrugsområde i drift, ligesom der i yderzonerne f. eks. frit kan opføres landarbejderboliger, bygninger til gartnerier, frugtplantager, hønserier, minkfarme og andre virksomheder, der er naturlige på stedet.

På grundlag af de i 1959 gennemførte ændringer i naturfredningsloven



FREDNINGSPLANEN FOR NORDSJÆLLANDSKYSTEN er godkendt af overfredningsnævnet i 1960. Den omfatter kysten fra Hundested til Helsingør og, som det fremgår af illustrationen er der under denne foreløbige fredning medtaget ret omfattende landskaber i baglandet.

(Statsministeriets lovekendtgørelse nr. 194 af 16. juni 1961) er man - parallelt med byudviklingsarbejdet, hvor man efter generelle retningslinier "indefra" søger at fastlægge byudviklingen til de områder, der er bedst egnede til bymæssig bebyggelse - fra fredningsmyndighedernes side "udefra" i færd med at fastlægge de områder, som af fredningsmæssige eller rekreative grunde bør friholdes for bebyggelse.

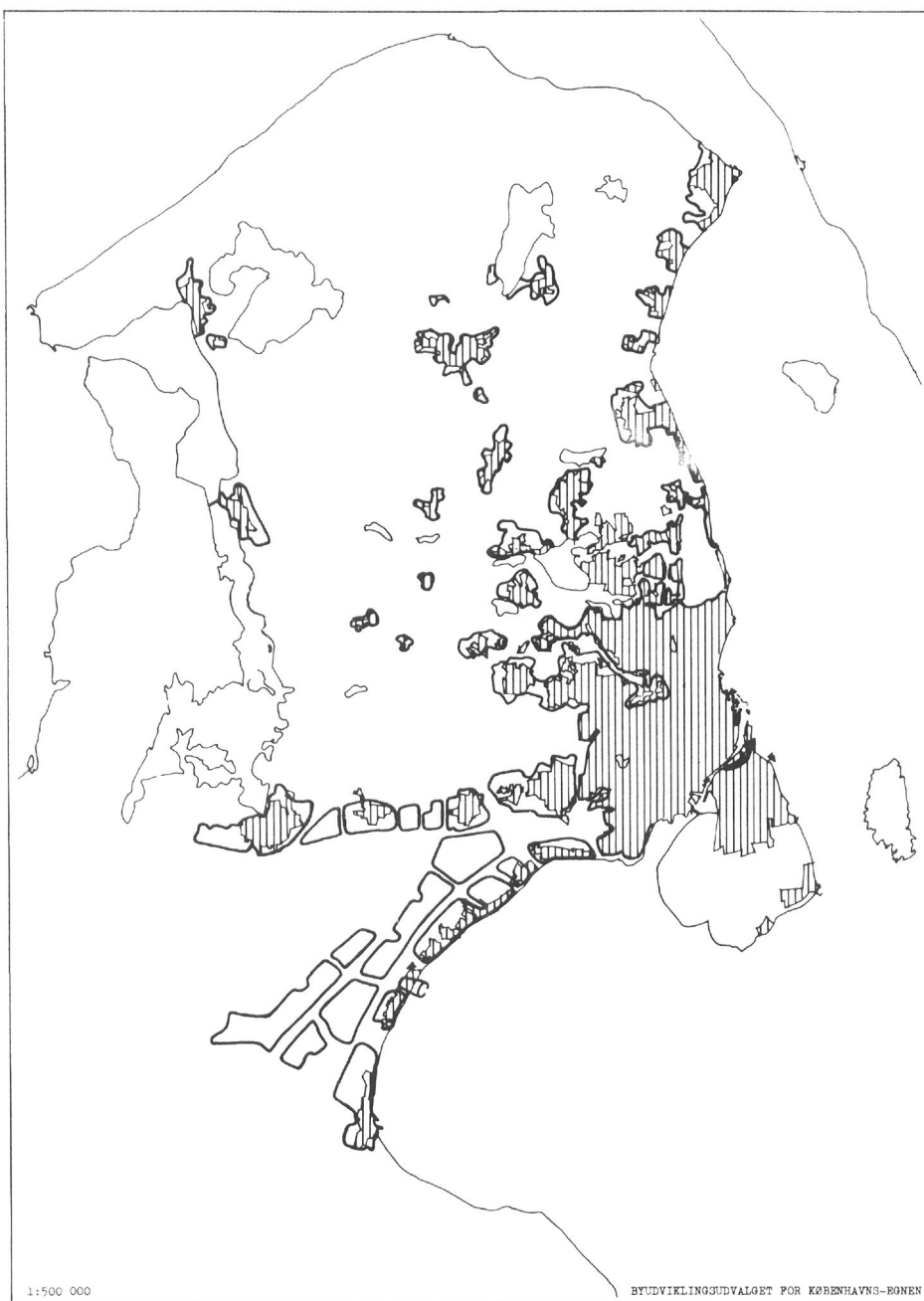
Dette planlægningsarbejde finder sted i de af statsministeriet nedsatte fredningsplanudvalg for Frederiksborg, Roskilde og Københavns amter. De første fredningsplaner for Nordsjællands nordkyst og Hornsherred er allerede godkendt, og flere nye fredningsplaner for andre dele af Nordsjælland er under udarbejdelse. Fredningsplanudvalgenes sekretariater arbejder i kontakt med byudviklingsudvalgene, dels for at koordinere de to former for planlægning og dels for at sikre rekreative områder, derunder sommerhus- og kolonihaveområder, for det kommende Storkøbenhavn i videste forstand.

d. Egnplanarbejdets 2. fase.

Mens den hidtidige zonedragning i Københavns egnen som nævnt er baseret på skitseforslag til en egnplan (fingerplanen) af 1947, som også nærværende zoneforslag knytter sig til, har byplannævnets hovedstadsafdeling i 1958 etableret et egnplansekretariat, der overvejer hovedretningslinjerne for en supplerende og ajourføring af egnplanen for Storkøbenhavn.

Egnplansekretariatet har 1. december 1960 til byplannævnet afleveret en "Principskitse til en egnplan for byudviklingen indtil 1980 i København, Frederiksborg og Roskilde amter". På baggrund af en række forudsætninger om befolkningsudviklingen, erhvervsudviklingen, udviklingen på transportområdet og hensynet til Nordsjællands rekreative betydning for det storkøbenhavnske bysamfund, drages der i principskitsen den hovedkonklusion, at en væsentlig del af den fremtidige storkøbenhavnske byudvikling bør finde sted i sydvestlig retning fra København og opbygges som nye byenheder af en størrelsesorden af ca. 250.000 indb. pr. byenhed.

Byudviklingsrådet har ikke taget stilling til principskitsens udformning og placering af de fremtidige byområder, idet boligministeren har henvist skitsen til drøftelse i et teknikerudvalg med professor Peter Bredsdorff som formand. For størstedelen af Københavns-egnsens vedkommende gælder byudviklingsplanen af 18. december 1951, der først udløber i



PRINCIPSKITSE TIL EN EGNSPLAN, DEC. 1960, foreslar hovedparten af den fremtidige københavnske byudvikling placeret i sydvestlig retning fra København. Ovenstående er en illustration af, hvordan nye store bysamfund kunne opbygges i tilslutning til en udbygning af den gamle fingerplan (Roskilde- og Køgebugt-fingeren).

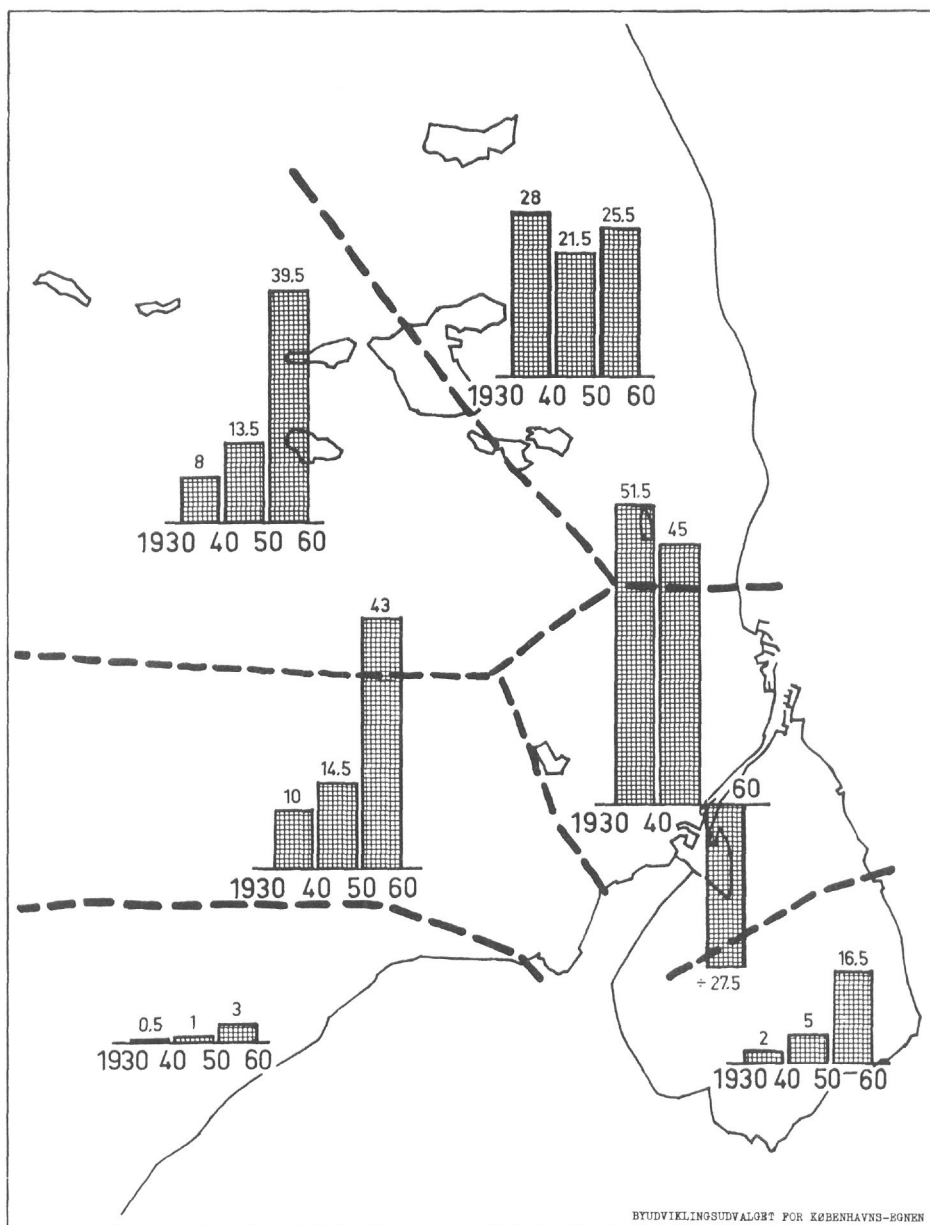
1966. Byudviklingsudvalget afventer derfor foreløbig principskitsens skæbne, før man påbegynder en egentlig revision af denne plan. Byudviklingsplanen af 16. februar 1954, der omfatter Torslunde-Ishøj, Greve-Kildebrønde, Karlslunde-Karlstrup, Havdrup-Solrød og Jersie-Skensved kommuner, udløber dog allerede den 16. februar 1962. Det har derfor været nødvendigt for byudviklingsudvalget at påbegynde revisionen heraf uden at afvente resultatet af overvejelserne vedrørende principskitsen. For Køgebugt-Strandområdernes vedkommende er principskitsen af 1960 imidlertid i det væsentlige en videreførelse af fingerplanen fra 1947.

e. Konklusion.

Byudviklingsudvalget har overvejet at søge byudviklingsplanen for Køgebugtområdet, der som nævnt udløber 16. februar 1962, forlænget, f.eks. i en to-årig periode, således at byudviklingsplanerne samlet kunne tages op til revision efter de retningslinjer, som byplannævnet måtte fastlægge i en godkendt egnsplan.

Udvalget har dog besluttet under hensyn til det ønskelige i at inddrage nye arealer til bymæssig bebyggelse i den sydvestlige del af Københavns-egnen og tillige under hensyn til, at de fremtidige trafik- og afvandingsforhold i de seneste år er afklarede, at gennemføre revisionen af zone-dragningen for hele Køgebugtkysten så betids, at en ny byudviklingsplan kan træde i stedet for den plan, der udløber den 16. februar 1962. Udvalget har desuden vedtaget at indstille, at nærværende zoneforslag kun får en gyldighedsperiode på 10 år med tilføjelse, at yderzonebetegnelsen i planens gyldighedsperiode helt eller partielt kan optages til revision, når forholdene vedr. principskitsen til en egnsplan er nærmere afklarede.

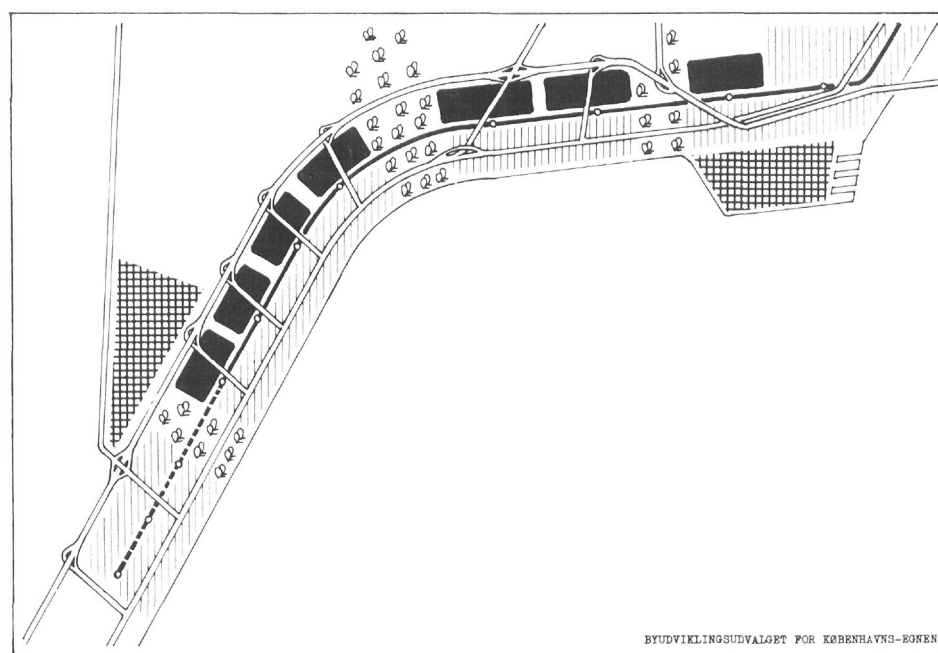
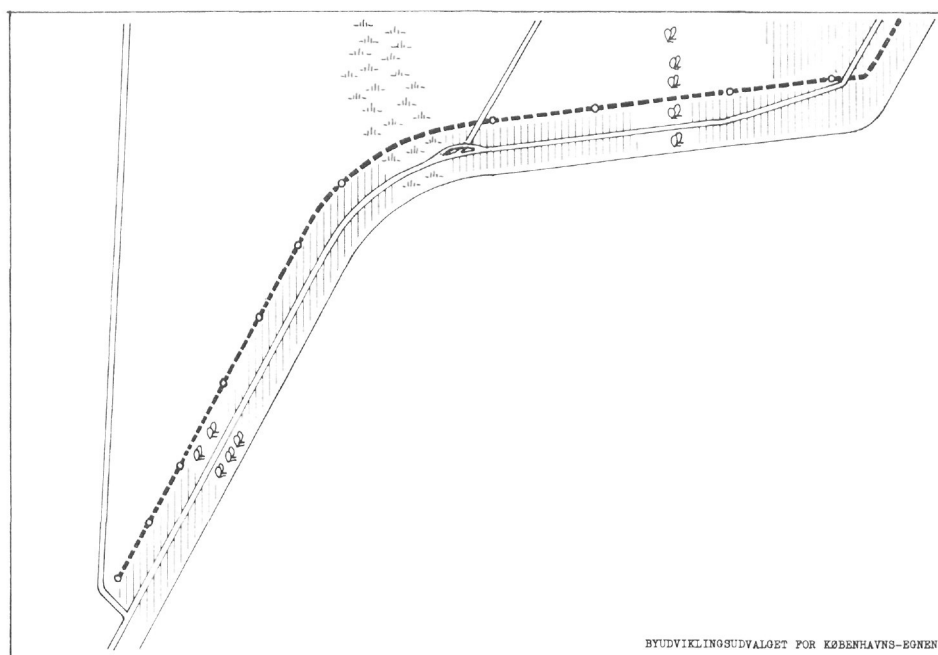
Udvalget ønsker i denne forbindelse at understrege, at det vil være teknisk muligt og hensigtsmæssigt at gennemføre bebyggelse på de udlagte inder- og mellemzoner, uanset om principskitsen godkendes i sin nuværende form, ændres, eller om byplannævnet ønsker opstillet helt andre retningslinjer for den fremtidige byudvikling i Københavns-egnen, at det bør tilstræbes, at der finder en hurtig byggermodning sted af de foreslåede inder- og mellemzoner, ikke alene med hensyn til forsynings- og afvandingsanlæggene, men også og navnlig med hensyn til trafik anlæggene, at der gennem den detaljerede byplanlægning sikres arealer til erhvervsformål, herunder arealer til tungere og lettere industri samt centerbebyggelse (butik- og forretningsbebyggelse, administration, offentlige in-



BEFOLKNINGSTILVÆKSTENS PROCENTVISE FORDELING I DK TRE SIDSTE 10-ÅR. Mens nord-egnen i de sidste 30 år har tegnet sig for ca. $\frac{1}{4}$ af den storkøbenhavnske befolkningstilvækst, er den store ændring sket i det centrale område. Oette modtog i 30-erne og 40-erne endnu ca. halvdelen af befolkningstilvæksten, medens det i 50-erne - hovedsagelig på grund af nedgang i husstandsstørrelsen - har haft en befolkningsnedgang, der har bidraget til den hastige vækst i omegnskommunernes folketal, navnlig i nordvest-egnen og i vest-egnen. I 60-erne må det forventes, at høgebugtområdet kommer med.

stitutioner m.v.) i et omfang, der svarer til den fremtidige bosiddende befolkning i området, samt endelig

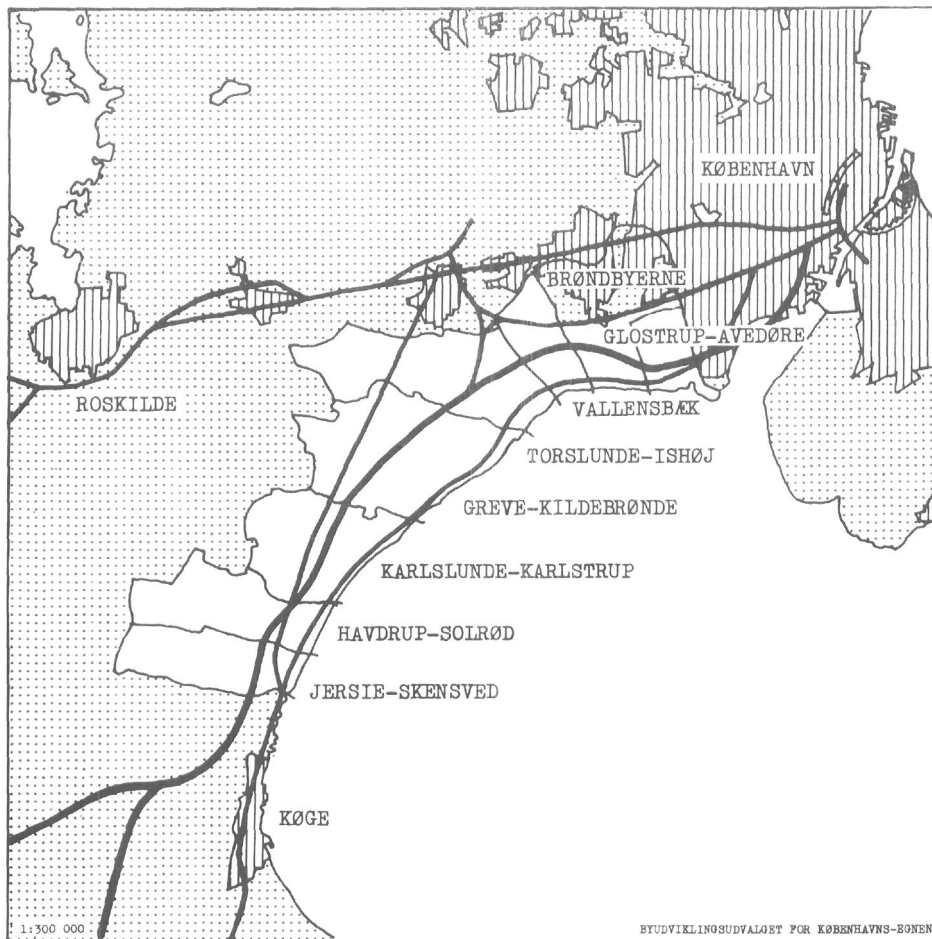
at der sikres tilstrækkelige arealer til rekreative formål, ikke alene for den fremtidige bosiddende befolkning i området, men også for andre dele af den storkøbenhavnske bybefolkning, for hvem Køgebugtkysten i stadig højere grad vil blive nødvendig som et rekreatiomsområde ved havet. Udvalget ønsker i denne forbindelse at pege på de muligheder, der foreligger for, ved opfyldning af fladvandet ud for Brøndby-, Vallengsbæk- og Ishøjstrand, at skabe et stort, velbeliggende frilufts- og badeområde.



SKEMATISK FREMSTILLING AF BYUDVIKLINGEN LANGS KØGE BUGT øverst byudviklingsplanen af 16.2.1954 med lav bebyggelse omkring den eksisterende Køge Landevej, nederst nærværende zoneforslag med udbygning af områderne mellem den projekterede S-bane og motorvejen.

III. FORUDSÆTNINGER FOR ZONEDRAGNINGEN.

a. Planlægningsområdet.



PLANLÆGNINGSOMRÅDETS 8 KOMMUNER.

På kortet er endvidere vist eksisterende og projekterede større veje; den planlagte motorvej langs Køgebugt er vist med fed linje.

Nærværende zoneforslag omfatter Køgebugt-kommunerne fra Glostrup (Avedøre) til Jersie-Skensved, ialt ca. 13.200 ha med indbyggertal på ca. 21.750. Byudvalget har i skønt byudviklingsplanen for Avedøre, Brøndbyerne og Vallensbæk først udløber den 18. december 1966 medtaget strandområderne i disse kommuner. Dels må hele Køgebugtområdet efter udvalgets opfattelse ses som en helhed, og dels er der i de senere år sket en sådan afklaring af de trafikale forudsætninger for byud-

viklingen langs hele Køgebugtkysten (lov om S-banens anlæg, fastlæggelse af de fremtidige motorveje), at en samlet revision af zonerne er påkrævet.

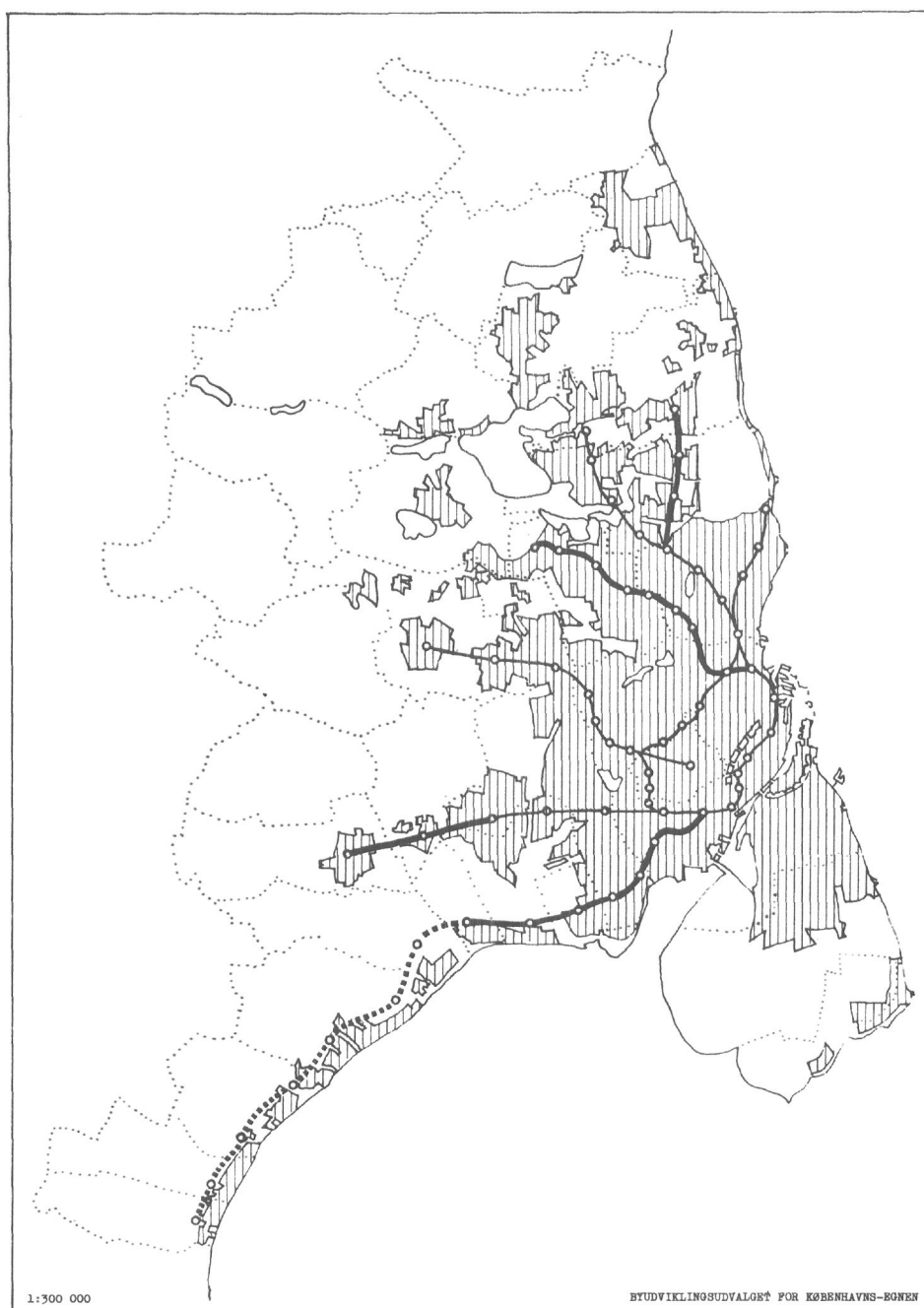
b. Den hidtidige zonedragning i planlægningsområdet.

Såvel i fingerplanen af 1947 som under det senere arbejde med byudviklingsplanerne, har det været forudsat, at der langs med Køgebugt i tilknytning til en kommende S-bane og en motorvej, skulle udvikles en større københavnsk forstadsbebyggelse. Da der såvel i 1951 som i 1954, da zonedragningen blev foretaget, herskede stor uklarhed med hensyn til etableringen af og anlægstidspunktet for den påtænkte S-bane, motorvejsanlæggene og afvandingsanlæggene, og da der endvidere var udlagt rigeligt med inder- og mellemzoner andre steder i Københavns-egnen, (jævnfør ovenfor s. 10) blev der i byudviklingsplanerne langs Køgebugt kun udlagt inder- og mellemzoner i en smal bræmme langs med kysten, for en stor dels vedkommende omfattende allerede udstykkede arealer. Herudover blev der navnlig i den sydlige del af området i Karlslunde-Karlstруп, Havdrup-Solrød og Jersie-Skensved kommuner udlagt områder til sommerhusbebyggelse. Den øvrige del af planlægningsområdet blev inddraget under yderzone, idet der dog for "landsognene" for de to sydligste kommuners vedkommende, Havdrup og Skensved, ikke blev udarbejdet byudviklingsplaner.

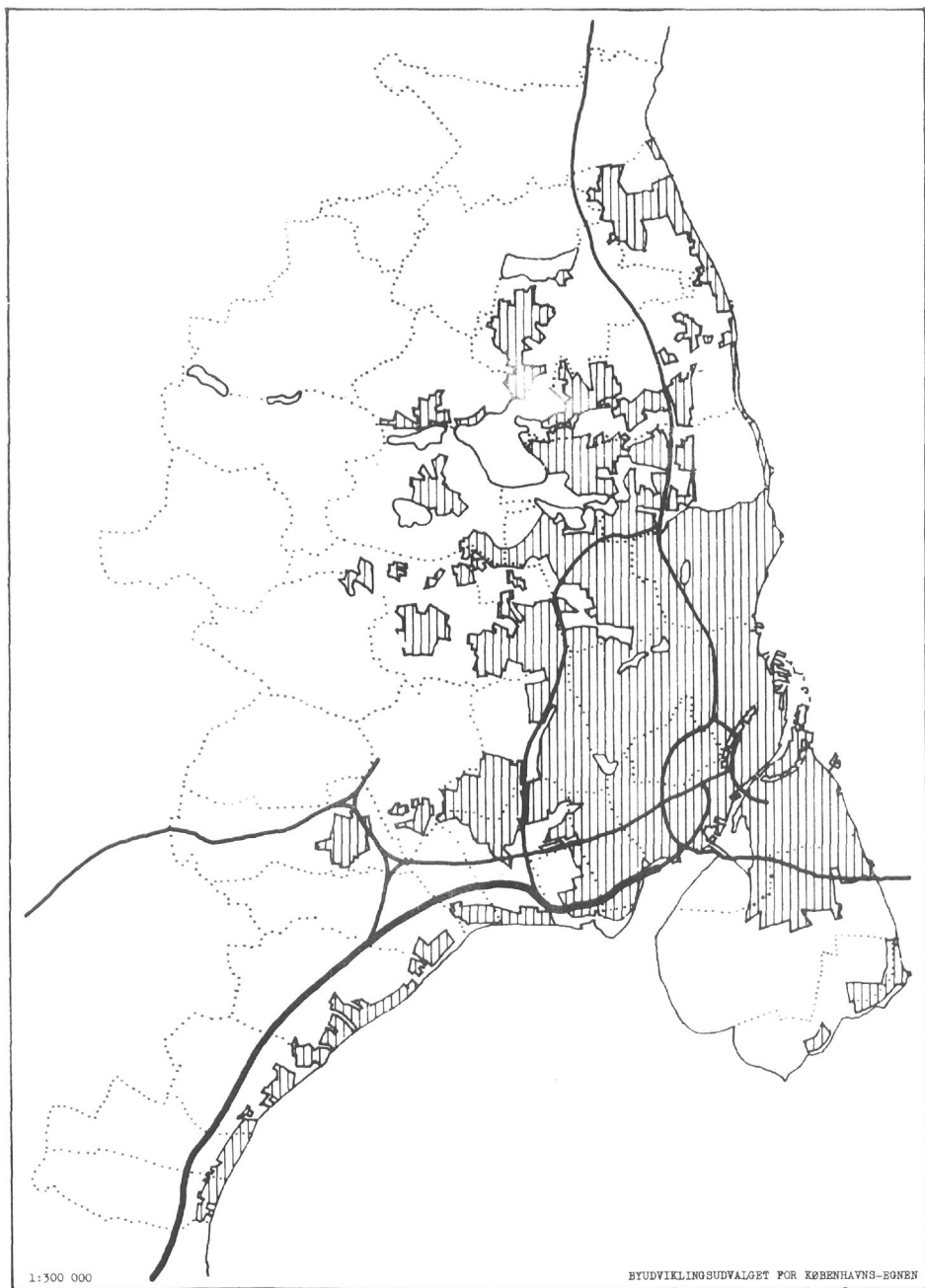
c. S-baneplanerne.

Den 18. juni 1948 gennemførtes lov nr. 284 om bemyndigelse for statsbanerne til at ekspropriere arealer til en S-bane fra København til et sted ved Solrød strand. Banens linjeføring blev bestemt af to hensyn: på den ene side at få stationerne placeret så tæt ved kysten som muligt af hensyn til udflugtstrafikken, der ville kræve en god forbindelse mellem station og kyst, på den anden side at få strækningerne mellem stationerne ført i størst mulig afstand fra kysten for at give plads for bebyggelse mellem bane og kyst. Den bugtede linjeføring, som fremgår af hosstående kort, er altså ikke alene bestemt udfra topografiske forhold. Ekspropriation til S-banen er pr. maj 1961 gennemført på strækningen fra København til Karlslundestrand, mens banen på den resterende strækning til Jersiestrand er udstykket og besigtiget af ekspropriationskommissionen.

Folketinget har vedtaget lov nr. 145 af 17. maj 1961 hvorefter statsbanerne kan påbegynde anlægget af tre S-baneanlæg i Københavns-egnen,



S-BANENS NETTET som det vil se ud, når de i loven af maj 1961 omhandlede S-baner (Hareskovbanen, Lundtoftebanen og Køgebugtbanen til Vallensbæk) er gennemført, formentlig i løbet af 7-8 år. På kortet er endvidere vist den forlængede Køgebugtbane, som statsbanerne allerede i 1948 fik ekspropriationsret til, og hvor arealerhvervelser til og med Karlslunde er gennemført.



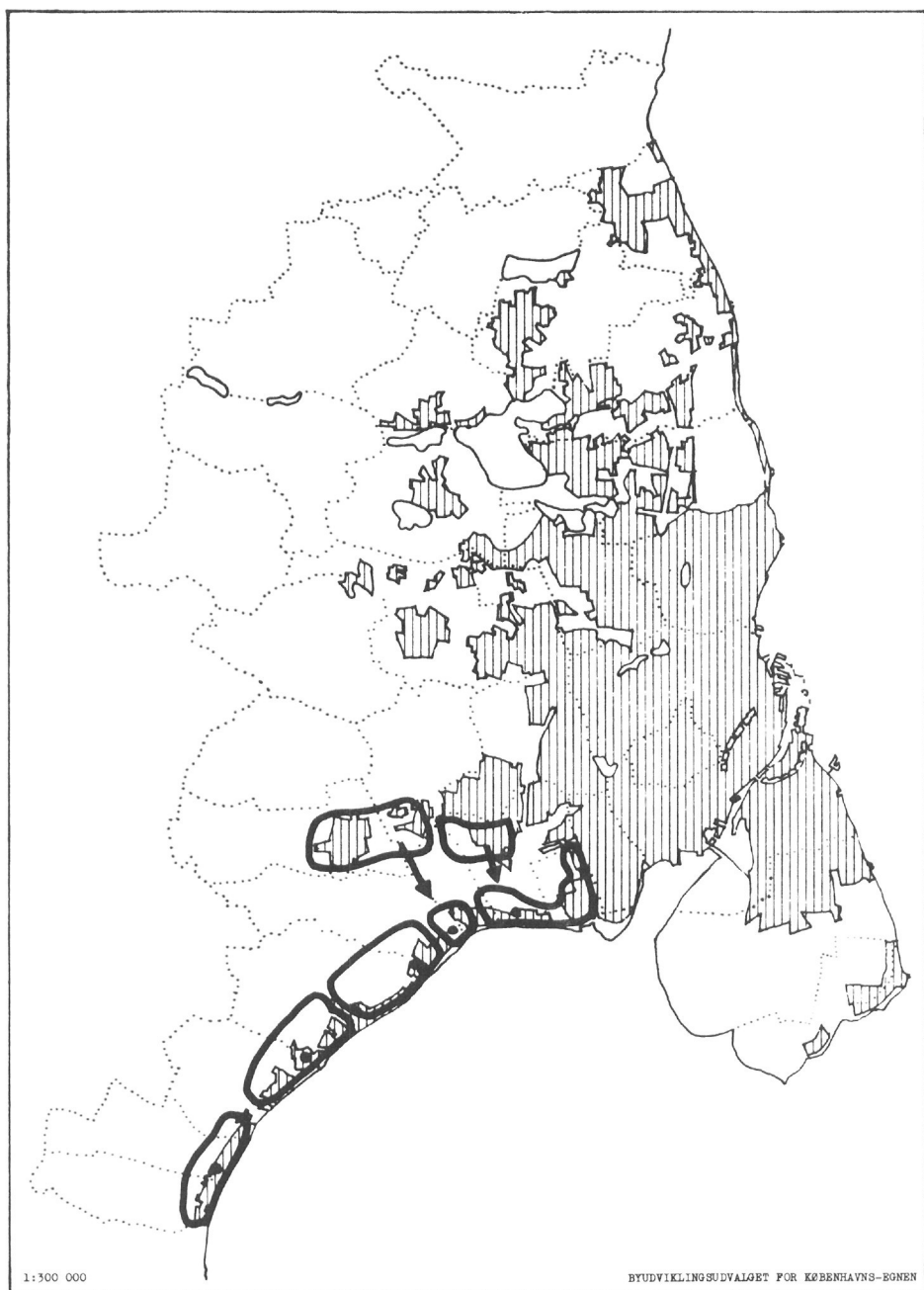
MOTORVEJSNETTET som det tager sig ud efter de foreliggende planer (maj 1961). I vest-egnen er planlagt en motorvej til aflastning af Roskildevej med indføring til København gennem Vigerslev alle, samt en motorvej langs Køgebugt med indføring i Ingstrands alle i Hvidovre og gennem sydhavnen. De to motorveje forbindes med motorvej ved Vallensbæk mose.

herunder en 1. etape af Køgebugt-S-banen fra Dybbølsbro st. til Vallensbæk. Der er ikke i loven fastsat nogen prioritetsfølge for anlægget af de tre baner, men det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, at man påregner at kunne gennemføre anlægget af alle tre baner i løbet af 7-8 år.

Byudviklingsudvalget har under udarbejdelsen af nærværende zoneforslag orienteret repræsentanter fra Generaldirektoratet for Statsbanerne om den foreslåede revision af zonerne i den projekterede Køgebugtbanes opland.

d. Motorvejsplanerne.

Mens man i midten af 1940-erne regnede med én motorvej i sydvestlig retning fra København, udgående fra Vigerslev alle, og passerende tæt forbi Vallensbæk, Kildebrønde og Greve med retning mod Ringsted, d. v. s. en decideret fjerntrafikvej, beliggende midt imellem Roskilde- og Køgelandsvej, har man fra vejmyndighedernes side i 1950-erne ændret denne plan, således at der nu arbejdes med projekter til to motorveje, en i baglandet parallelt med Køgebugtkysten med deling nordøst for Køge i en vestlig og sydlig afgang, og en parallelt med Roskildevej til aflastning af denne. Ved udarbejdelsen af byudviklingsplanen for de 5 sydligste Køgebugt-kommuner drøftede man også byudviklingen på længere sigt, selv om den første plan kun skulle gælde for 8 år. Der var under disse drøftelser enighed mellem kommunalbestyrelserne og byudviklingsudvalget om det ønskelige i, at den motorvej, der skulle anlægges parallelt med Køgebugtkysten, fik en sådan linjeføring, at der mellem denne og kysten blev tilstrækkeligt med arealer til den fremtidige bymæssige bebyggelse i tilknytning til S-baneanlægget. Kommunerne og byudviklingsudvalget har siden ved forskellige lejligheder fremhævet dette synspunkt, og i foråret og sommeren 1960 er der fra vejmyndighedernes side fastlagt en linjeføring for motorvejen langs Køgebugt i Københavns og Roskilde amtsråds-kredse, som - efter et af byudviklingsudvalget stillet ændringsforslag for linjeføring i Havdrup-Solrød og Jersie-Skensved kommuner - fra et byudviklingsmæssigt synspunkt i det store og hele må anses for tilfredsstillende. Bortset fra Avedøre, hvor motorvejen af hensyn til eksisterende bebyggelse føres syd om S-banen, har den nu fastlagte linjeføring for motorvejen en afstand af 1,5 - 2,5 km fra kysten, således at det i området mellem denne og kysten vil være muligt at udbygge oplandet omkring de kommende S-banestationer til 15-20.000 indbyggere pr. station.



KLOAKERINGEN LANGS KØGEBUGT tænkes samlet til ialt 5 renseanlæg, hvoraf de 2 nærmest København liggende (ved Brøndby- og Vallensbækstrand) tillige medtager spildevand fra kloakoplande langs Roskildebanen.

e. Kloakeringsplanerne.

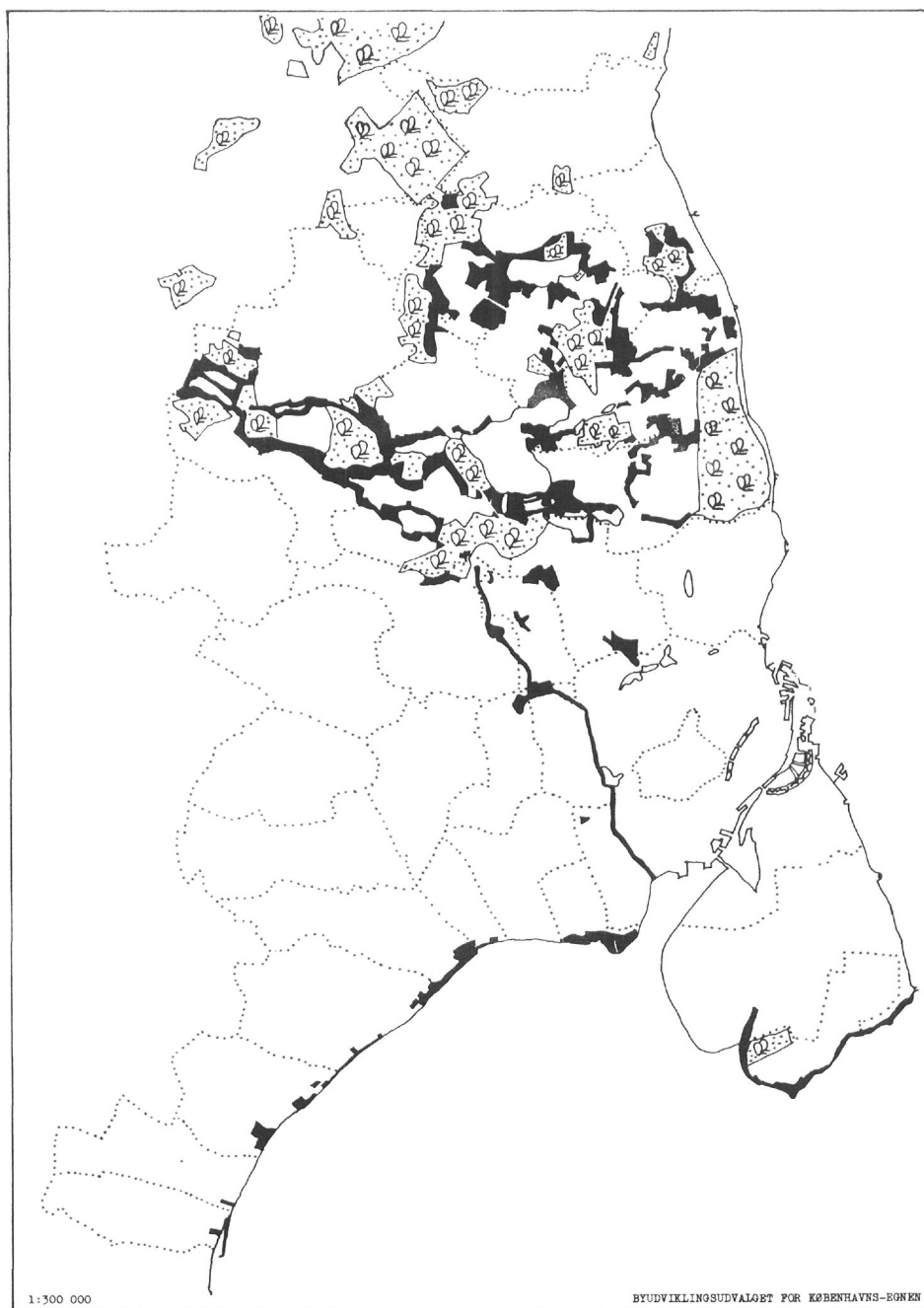
Planlægningsudvalget for Københavns-egnens spildevandsafledning (nedsat 24. juli 1952 af landbrugsministeriet) afgav 14. december 1959 betænkning, bl. a. indeholdende generelle retningslinjer, der kan følges af Københavns omegnskommuner ved projektering af kloakanlæg og renseanlæg. På den inderste strækning af Køgebugtkysten, d. v. s. Avedøre, Brøndbystrand og Vallensbæk, var kloakeringsforholdene i store træk så afklarede og anlæggene delvis under udførelse, at man ikke i en overskuelig fremtid kan forvente, at planlægningsudvalgets forslag fuldt ud vil blive realiseret. Planlægningsudvalget stillede således forslag om et fælles renseanlæg for Avedøre, Brøndbystrand, Brøndbyvester, Vallensbæk, Albertslund og Tåstrup. Ifølge de kommunale kloakeringsplaner vil der i midlertid blive etableret to renseanlæg, et ved Brøndbystrand og et ved Vallensbæk strand, til at modtage spildevandet fra de nævnte bebyggelser. Det afgørende for byudviklingsudvalget er imidlertid, at de foreliggende afvandingsplaner er godkendt af vandløbsmyndighederne.

På den yderste strækning af Køgebugtkysten d. v. s. Ishøj-, Hundige-, Greve-, Mosede-, Karlslunde-, Karlstrup-, Solrød- og Jersiestrand, har planlægningsudvalget stillet forslag om afvanding til tre renseanlæg: et ved Lille Vejleå fælles for Ishøjstrand og en del af Greve-Kildebrønde, et ved Mosede fælles for dele af Greve-Kildebrønde og Karlslunde-Karlstrup, og endelig et ved Solrød bæk fælles for resten af Karlslunde-Karlstrup samt Havdrup-Solrød og Jersie-Skensved kommuner. Disse hovedlinjer er i princippet godkendt af de implicerede kommuner, og der arbejdes i øjeblikket med detaljerede kloakeringsplaner for strandområderne i samtlige kommuner.

f. Fredningsplanen.

Den af Egnspanudvalget i 1936 udsendte betænkning vedrørende "Københavns-egnens grønne områder" indeholdt forslag om kystfredninger og fredninger af visse mose- og engarealer i baglandet ved Køgebugt. På dette grundlag gennemførtes i 1940-erne dels en fredningsplan med foreløbige fredninger, og dels en række arealerhvervelser med henblik på fremskaffelse af bademuligheder for offentligheden. De foreløbige og endelige fredninger fremgår af omstående kort.

Imidlertid er forudsætningerne for denne fredningsplan ændret, dels fordi man langs Køgebugt må vente større bebyggelser, end man regnede med i 1940-erne og dels fordi befolkningens behov for friarealer og navnlig friarealer ved kysterne er steget. På denne baggrund henstillede by-



FREDNINGER OG FREDNINGSPLAN I KØBENHAVNS-EGNEN. I forhold til de betydelige arealer, der er foreløbigt eller endeligt fredet i nord-egnen, er det yderst beskedne områder mod vest og langs Køgebugt, der er sikret offentligheden gennem fredningslovgivningen.

udviklingsudvalget i december 1960 til statsministeriet, at der snarest påbegyndtes udarbejdelse af en ny frednings plan for Køgebugt-området. Statsministeriet har derefter i april 1961 nedsat et f redningsplanudvalg for Københavns amtsrådsreds, der i samarbejde med det i 1959 nedsatte fredningsplanudvalg for Frederiksborg amt og Roskilde amtsrådsreds skal forestå udarbejdelsen af en ny fredningsplan for Køgebugtområdet.

g. Loven om planlægning af Køgebugt-området.

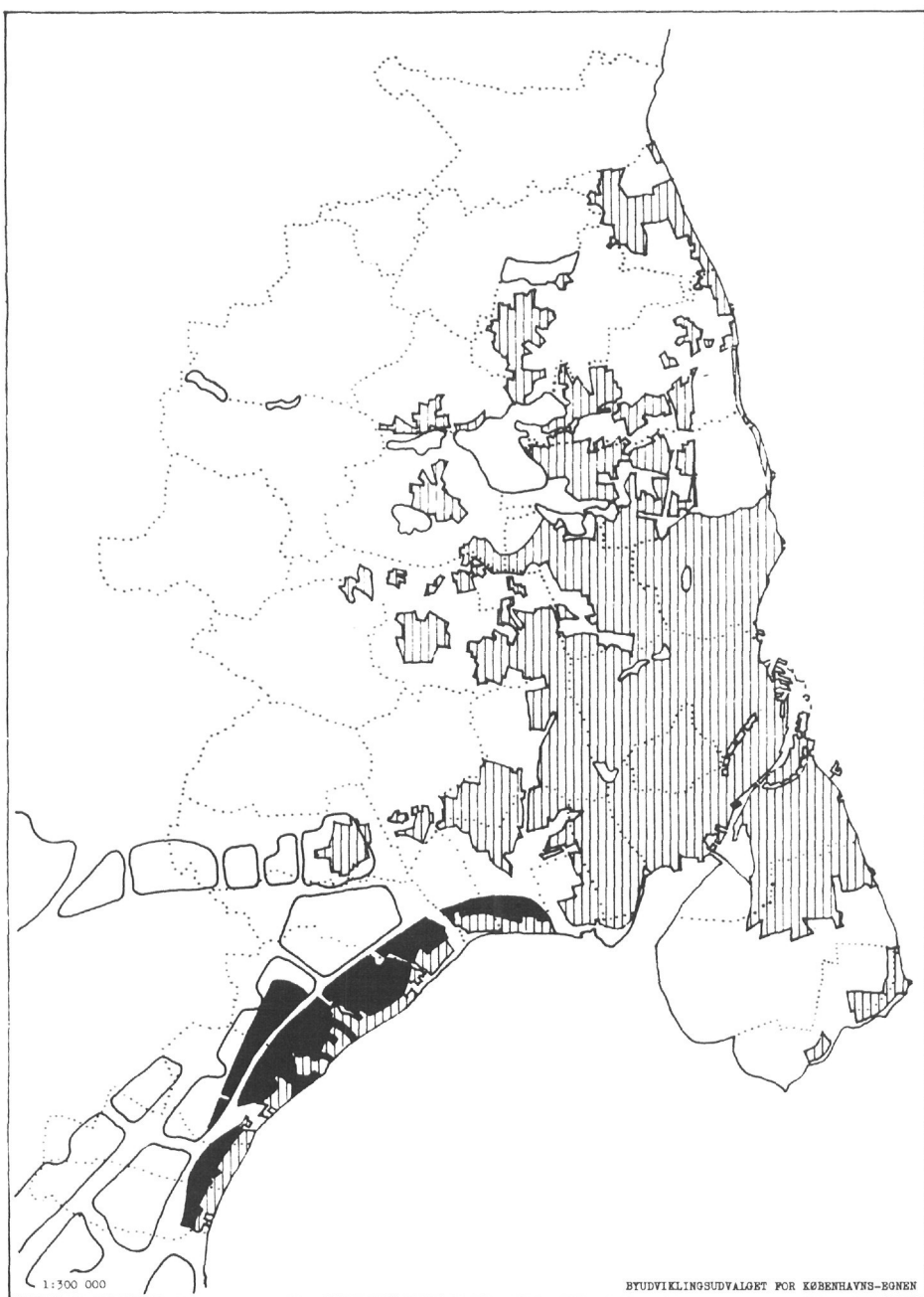
De i nærværende zoneforslag udlagte inder- og mellemzoner, der som nævnt vil kunne rumme en befolkning på ca. 100-150.000 indbyggere, omfatter i hovedsagen arealer, der i dag er under landbrugsmæssig drift. Under hensyn til de store statslige investeringer i S-baneanlæg og motorveje, der nu forestår, må det tilstræbes, at udbygningen af området finder sted i forholdsvis hurtigt tempo. Herved bliver også store kommunale og private investeringer nødvendige, hvis det skal lykkes at skabe funktionsdygtige bysamfund.

Byudviklingsplanen danner alene rammen for byudviklingen, og et mere detaljeret planlægningsarbejde, hvor problemerne anskues på tværs af kommunegrænserne, tilbagestår.

For at løse disse problemer har boligministeren fremsat og folketings vedtaget lov nr. 144 af 17. maj 1961 om planlægning af Køgebugtområdet.

I henhold hertil skal der nedsættes et særligt planlægningsudvalg med repræsentanter for de berørte kommuner, der skal tilvejebringe grundlag for de enkelte kommuners byplanlægning m.v. og sikre områdets udbygning i en hensigtsmæssig tidsfølge. Boligministeren har i maj 1961 anmodet kommunerne om at udpege medlemmer til dette nye udvalg.

For at sikre kontinuiteten og samarbejdet med byudviklingsudvalget for Københavns-egnen skal de to udvalg have fælles sekretariat.



NÆRVÆRENDE ZONEFORSLAG I RELATION TIL PRINCIPSKITSEN; de med sort viste områder langs Køgebugt foreslås af byudviklingsudvalget inddraget til bymæssig bebyggelse nu.

IV. ZOGEFORSLAGET.

I det efterfølgende omtales de generelle synspunkter, som har ligget til grund for zonedragningen (som illustration henvises til zoneforslaget, bilag II, løst indlagt bag i betænkningen).

a. Området mellem kysten og motorvejen.

Inderzonen omfatter i forslaget samtlige udstykkede områder plus mindre udvidelser, også selv om mange af disse udstykningsområder overvejende er bebygget med sommerhuse. Byudviklingsudvalget har opnået tilslutning til denne zonebetegnelse fra kommunalbestyrelsernes side, idet der dog i et par tilfælde blev udtalt betænkeligheder:

I Vallensbæk vil over halvdelen af parcellerne mellem Gammel Køgelandsvej og stranden ikke kunne afvandes. I Karlsunde-Karlstrup kommune ønsker kommunen at bevare karakteren af sommerhusbebyggelse med den smukke beplantning i området syd for Karlstrup-jernen mellem Gammel Køgelandsvej og kysten (areal 1 på zoneforslaget) og i Ilavdrup-Solrød gjorde sognerådets repræsentanter opmærksom på, at en inderzonebetegnelse ikke automatisk ville betyde en frigivelse til helårsbebyggelse, idet vejene mange steder var for smalle til at kunne bære en intensivering af bebyggelsen.

Byudviklingsudvalget har imidlertid ment at måtte fastholde forslaget om inderzone ud fra følgende betragtninger:

- 1) Under hensyn til de store arealer, der efter det foreliggende forslag nu inddrages til bebyggelse langs Køgebugt, rummer disse udstykningsområder ikke egentlige byudviklingsproblemer (men alene problemer af byggeretlig og byplanmæssig karakter), og vil på længere sigt indgå som led i helårsbebyggelsen.
- 2) Der findes allerede i den nugældende byudviklingsplan inderzoneområder af tilsvarende karakter, som de her nævnte, f. eks. i Hvidovre, Greve-Kildebrønde og Torslunde-Ishøj kommuner, arealer, der er svært afvandelige eller med smalle utidssvarende vejanlæg og for små grundstørrelser. I disse områder er det i dag helt overladt til de kommunale bygnings- og sundhedsmyndigheder at træffe afgørelse om, hvorvidt der skal tillades helårsbebyggelse eller ej. For byudviklingsudvalget må det være afgørende, at administrationen af zoneplanerne bliver ensartet i de forskellige kommuner.
- 3) Byudviklingsudvalgets administration vil med en inderzonebetegnelse blive forenklet. (Dispensationsandragender i dette område til udvalget vedr. helårsbebyggelse, f. eks. til lokale beboere, bortfalder).

Mellemzonen omfatter i forslaget i det store og hele resten af området mellem inderzonen og motorvejen. Byudviklingsudvalget har meddelt to forskellige tilsagn om overførelse til inderzone, i begge tilfælde på betingelse af en byplanlægning af områderne, men for den åbne og lave bebyggelses vedkommende uden at byggemodning er gennemført, mens der for den mere tætte bebyggelses vedkommende (etage- og rækkehuse) skulle være sikret en byggemodning inden arealerne frigives til bebyggelse. I begge tilsagn forudsættes det, at udvalget ikke vil modsætte sig vej- og ledningsanlæg.

Med disse tilsagn skulle det være muligt forholdsvis hurtigt at åbne for arealer til det lave byggeri, og endvidere bliver det den lokale planlægning af bebyggelsen og byggemodningsanlæggene, der bliver bestemmende for, i hvilket tempo man kan gennemføre det øvrige byggeri i området. Byudviklingsudvalget har i intet tilfælde (som det ellers har været tilfældet andre steder i Københavns-egnen) stillet vilkår om etablering af trafiklinjer (S-baner o. lign.) for frigivelse til bebyggelse. I denne forbindelse ønsker udvalget dog at fremhæve, at de udlagte inder- og mellemzoner vil muliggøre så omfattende nye bebyggelser, at etableringen af anlæg, såvel til den kollektive som den individuelle trafik, vil være uomgængelig nødvendige. Udvalget har blot under hensyn til det behov, der findes for udlæg af nye områder til bebyggelse - ikke fundet det forsvarligt at stille vilkår om disse anlægs etablering før arealerne blev frigivet til bebyggelse.

Yderzonerne mellem kysten og motorvejen omfatter i hovedsagen kun sådanne arealer, som på grund af lav beliggenhed (eng- og mosearealer) må anses for at være uegnede til bebyggelse.

Byudviklingsudvalget har derimod under yderzonen ikke medtaget arealer, som ifølge de foreløbige dispositionsplaner er udlagt til grønne områder, med mindre disse arealer allerede er helt eller foreløbigt sikret til dette formål, (f. eks. Ilundigeparken, Karlstrup-jernen), eller i offentligt eje (f. eks. Avedøre flyveplads, Mosede batteri), eller optaget på fredningsplanen.

Det skal i denne forbindelse fremhæves, at de udlagte yderzonearealer ikke vil være store nok til at skabe tilstrækkelige rekreative områder til den fremtidige befolkning i området, endsize til den del af den stor-københavnske bybefolkning for hvem Køgebugtkysten må være et naturligt udflugtsområde.

b. Området nord og nordvest for motorvejen.

Strækningen fra Avedøre til og med Vallensbæk.

Der er i nærværende zoneforslag udlagt yderzone mellem de to motorveje i Avedøre, Brøndbyerne og Vallensbæk kommuner, hvilket er sket med følgende begrundelser:

- 1) Det er efter byudviklingsudvalgets mening fortsat vigtigt at knytte de kommende bebyggelser til de store trafiklinjer, og navnlig at give befolkningen mulighed for såvel kollektiv som individuel trafikbetjening. En bebyggelse mellem de to motorveje ville alene være henvist til individuel trafikbetjening på motorvejene.
- 2) Ved at friholde det pågældende område for bebyggelse holder man de fremtidige muligheder åbne for på en økonomisk overkommelig måde at etablere nye store trafik- eller andre anlæg fra Københavns centrale byområde mod sydvest.
- 3) Med den beskaffenhed jorden i området har og under hensyn til, at der findes grundvandreserver til gartneridrift, vil dette område i endnu en årrække rentabelt kunne udnyttes til gartneriformål.
- 4) Et åbent område med landbrug og gartneri på dette sted vil have stor rekreativ betydning, ikke alene for beboerne langs Køgebugt og Glostrup-Tåstrup-banen, men også for beboere i Hvidovre, Vigerslev, Valby m.v. Denne zonedragning er i overensstemmelse med såvel skitseforslaget til en egnsplan for Storkøbenhavn fra 1947 som principskitsen til en egnsplan fra december 1960, der begge foreslår en kile mellem bebyggelserne langs Køgebugt og Roskildebanen friholdt for bymæssig bebyggelse. Der er mellem de pågældende kommunalbestyrelser og byudviklingsudvalget opnået enighed om at inddrage området under yderzone.

Strækningen fra Torslunde-Ishøj til Jersie-Skensved.

I dette område er der ikke overensstemmelse mellem fingerplanen fra 1947 og principskitsen af december 1960, idet den førstnævnte foreslog permanente landbrugsområder i arealerne bag bebyggelsesbræmmen langs kysten, mens man i principskitsens illustrationsplaner netop som en mulighed har vist placeringen af nogle endog meget store nye bebyggelsesområder, dels for koncentreret boligbebyggelse med et nyt storcenter i Ishøj-Kildebrønde og dels et industriområde strækkende sig fra Greve til Jersie.

Byudviklingsudvalget har som nævnt ikke ment på indeværende tidspunkt at turde drage de fulde konsekvenser af principskitsen, hvilket ville have betydet, at udvalget skulle have udlagt de i principskitsen angivne bolig-, center- og industriarealer til mellemzone.

Ved de førte drøftelser med kommunerne om zonedragningen har der som nævnt foran under a. (området øst for motorvejen) været enighed om, at alle områder mellem motorvejen og kysten, der er egnet til bebyggelse, bør udlægges til boligbebyggelse med tilhørende centerbebyggelse og områder for lettere industri og håndværk. Det har endvidere været forudsat, at der ikke mellem motorvejen og kysten burde udlægges arealer til tungere industri.

Imidlertid er det efter byudviklingsudvalgets opfattelse - dels på grund af den almindelige efterspørgsel efter industriarealer i Københavns-egnen, men navnlig fordi man med de foreslåede inder- og mellemzoner mellem motorvejen og kysten åbner mulighed for bosætning af over 100.000 indbyggere - nødvendigt, at man ved zonedragningen også åbner mulighed for etablering af nye områder for tungere industri. Byudviklingsudvalget er bekendt med, at man i Glostrup kommune arbejder med planer om inddæmning af et område omkring Avedøre Holme, hvorved man skulle kunne fremskaffe godt 200 ha industriarealer. Denne størrelsesorden vil dog næppe dække behovet for industribeskæftigelse i mere end den inderste del af Køgebugtfingeren, d. v. s. Hvidovre, Avedøre, Brøndbystrand-området og Vallengsbæk, når det tillige må forventes, at industribeskæftigede, bosat andre steder i Københavns-egnen, vil få beskæftigelse i dette område.

For også at give mulighed for industribeskæftigelse længere ude i Køgebugtfingeren har udvalget derfor besluttet at inddrage yderligere ca. 400 ha i Greve-Kildebrønde og Karlslunde-Karlstrup kommuner på vestsiden af motorvejen under mellemzone med henblik på inddragelse til industribebyggelse, når en mere detaljeret planlægning er gennemført.

Det bemærkes, at der mellem byudviklingsudvalget og Karlslunde-Karlstrup sogneråd er enighed om denne zonebetegnelse. Greve-Kildebrønde sogneråd har tilsluttet sig byudviklingsudvalgets forslag om mellemzone for så vidt angår areal 5, beliggende mellem. Køge-Tåstrupvejen og motorvejen i den sydlige del af kommunen. Sognerådet er dog ikke enig i byudviklingsudvalgets forudsætning om, at området skal anvendes til industri. Den nærmere planlægning af området er imidlertid nu hensludt til det foran omtalte planlægningsudvalg i henhold til loven af 17. maj 1961. Med hensyn til areal 7 i Greve-Kildebrønde kommune, beliggende vest for motorvejen i den nordlige del af kommunen, har sognerådet i et i maj 1961 vedtaget forslag til dispositionsplan foreslået den væsentligste del af dette område udlagt til tungere industri og har som følge heraf ønsket området inddraget under mellemzone. Et af udvalgets medlemmer (medlem af Greve-Kildebrønde sogneråd, direktør Knud Lynne

Michaelsen) har tilsluttet sig dette standpunkt. Udvalgets flertal har, som det fremgår af betænkningen, side 42, foreslået dette område placeret i yderzone med den motivering, at industri på dette sted ikke alene er i strid med principskitsen og derved vil foregribe den videre egnsplanlægning, men også i strid med de planer, som de to nabokommuner, Torslunde-Ishøj og Karlslunde-Karlstrup, arbejder med. Flertallet fremhæver, at man med en yderzonebetegnelse er frit stillet med hensyn til inddragelse af areal 7 på et senere tidspunkt, enten til industribebyggelse eller til boligbebyggelse, når forholdene omkring principskitsen er nærmere afklarede.

Den øvrige del af planlægningsområdet fra Ishøj til Jersie, vest for motorvejen, foreslås, bortset fra mindre arealer omkring Havdrup stationsby, inddraget under yderzone i 10 år, med bemærkning, at zonebetegnelsen for delområdets vedkommende kan tages op til revision, når forholdene vedrørende principskitsen er nærmere afklarede.

c. Talmæssig oversigt.

Det er ikke på nuværende tidspunkt muligt at angive nøjagtigere tal for den befolkningsmængde eller det lejlighedsantal, som vil kunne rummes i forslagets inder- og mellemzoner, idet der kun foreligger dispositionsplaner for en del af kommunerne. Nedenstående tabel angiver derfor kun størrelsen i hektar af de udlagte inder- og mellemzoner.

Til orientering kan oplyses, at man ved nutidige boligbebyggelser anslår ca. 10 lejligheder pr. ha ved åbent og lavt byggeri, ca. 20-30 lejligheder pr. ha ved kæde- og rækkehuse, og ca. 50-60 lejligheder ved etagehusbebyggelse med udnyttelsesgraden 0,4-0,5.

	Inderzone ha	Mellemzone ha
Glostrup, Avedøre	195	140
Brøndbyerne	145	170
Vallensbæk strandområde	170	50
Torslunde-Ishøj	100	260
Greve-Kildebrønde	325	1195
Karlslunde -Karlstrup	195	520
Havdrup-Solrød	145	180
Jersie-Skensved	75	85
Ialt:	1350	2600

d. Udvalgets kommentarer til de enkelte arealer.

I det følgende omtales alle de på det farvetrykte zoneforslag (Bilag II) viste nummererede arealer. Alle arealer har været drøftet ved forhandlingerne mellem udvalgets sekretariat og kommunalbestyrelserne, og de anførte kommentarer er citeret fra den ved disse forhandlinger førte protokol og tiltrådt af det samlede byudviklingsudvalg på et møde den 5. juli 1961.

GLOSTRUP KOMMUNE (AVEDØRE).

Ved en forhandling den 27. april 1961 med repræsentanter for Glostrup kommunalbestyrelse opnåedes der enighed om en indstilling om zonebetegnelse for samtlige arealer i Avedøre-området.

Areal 1: (areal begrænset af kommunegrænsen mod Brøndbyerne og Hvidovre kommuner, Frydenhøj, Østre Strandvej og Poppelgård):
Enighed om inderzone.

Areal 2: (den væsentlige del af ejendommene mellem banen og stranden):
Enighed om inderzone.

Areal 3: (den del af Frydenhøj, der ligger nord for den projekterede bane; fremtidig anvendelse er endnu ikke afklaret):
Enighed om mellemzone, idet byudviklingsudvalget har erklæret sig sindet ikke at ville modsætte sig, at der ved vej- og ledningsanlæg, herunder pålægning af bidrag til kloaker og veje, træffes forberedelse til bebyggelse.

Udvalget har endvidere erklæret sig sindet, når der foreligger af boligministeriet godkendte planer for områdets udbygning (dispositionsplan eller partielle byplanvedtægter), og byggemodningen er gennemført eller sikret gennemført, at ville overføre arealet til inderzone eller dispensere til bebyggelse.

Areal 4: (Frydenhøj, syd for banen samt et areal umiddelbart vest herfor; forventes delvis inddraget til offentligt formål; skole, idrætsanlæg m.v., delvis til bolig- og centerbebyggelse):
Enighed om mellemzone med samme bemærkninger som til areal 3.

Areal 5: (Dybenskær og Kærgård, tilhørende Københavns kommune, forventes fremtidig anvendt til boligbebyggelse og centerbebyggelse):
Enighed om mellemzone med samme bemærkninger som til areal 3.

Areal 6: (gartneri- og landbrugsområder mellem areal 5 og Avedøre Tværvej, formentlig fremtidig boligbebyggelse, området ikke medtaget under nuværende hovedkloak):

Enighed om mellemzone med samme bemærkninger som areal 3.

Areal 7: (Avedøre Holme m.m. Kommunalbestyrelsen overvejer for tiden at udlægge et fremtidigt industriområde her, stort ca. 300 ha):

Enighed om yderzone, idet udvalget vil være villig til at overveje at give tilladelse til industribebyggelse, såfremt industriplanerne kan virkeliggøres.

Areal 8: (resten af Avedøre-området - dele af området er i offentlig eje, andre dele under intensiv gartneridrift eller landbrugsområde):

Enighed om yderzone i 15 år.

(Byudviklingsudvalget har som ovenfor nævnt kun kunnet tiltræde, at planen får gyldighed i 10 år).

BRØNDBYERNES KOMMUNE

Ved en forhandling den 25. januar 1961 med repræsentanter for Brøndbyernes kommunalbestyrelse opnåedes der enighed om en indstilling vedrørende zonebetegnelsen for samtlige de til drøftelse optagne arealer.

Areal 1: (området mellem kysten og S-banen samt de dele af Rheumgård og Magiegård, hvortil der er givet byggetilladelse til etagebyggeri - beliggende umiddelbart nord for banen):

Enighed om inderzone.

Areal 2: (området mellem S-banen og den sydlige afgrænsning af Vestmotorvejens sydøstlige byggelinje, bortset fra de arealer, der er inddraget under inderzone; påregnes hovedsagelig udlagt til koncentreret bebyggelse. Kommunen har anmodet professor Steen Eiler Rasmussen om at udarbejde byplan for areal 2 og dele af areal 1):

Enighed om mellemzone, idet byudviklingsudvalget har erklæret sig sinde ikke at ville modsætte sig, at der ved vej- og ledningsanlæg, herunder pålægning af bidrag til kloaker og veje, træffes forberedelse til bebyggelse. Udvalget har endvidere erklæret sig sinde, når der foreligger af boligministeriet godkendte planer for områdets udbygning (dispositionsplan eller partielle byplanvedtægter), og byggemodningen er gennemført eller sikret gennemført, at ville overføre arealet til inderzone eller dispensere til bebyggelse.

Areal 3: (området mellem Vestmotorvejens nordlige og sydlige afgrænsning):

Enighed om yderzone.

Planen for arealerne 1, 2 og 3 forudsættes at få en gyldighedsperiode på 15 år fra 1962.

(Byudviklingsudvalget har som ovenfor nævnt kun kunnet tiltræde, at planen får gyldighed i 10 år).

For resten af kommunens areal er der enighed om ikke for tiden at foretage nogen revision af den gældende byudviklingsplan af 18. december 1951.

VALLENSBÆK KOMMUNE.

Ved en forhandling den 8. februar 1961 med repræsentanter for Vallensbæk sogneråd opnåedes der enighed om en indstilling vedrørende zonebetegnelsen for samtlige de til drøftelse optagne arealer.

Areal 1: (området mellem S-banen og strandbyggelinjen):

Enighed om inderzone.

Areal 2: (området mellem S-banen og motorvejen nordvest for stationen. Hovedparten af arealet er under kloakering, og byplanvedtægt er godkendt; for den resterende del er byggemodning sikret, og byplanvedtægt, der udlægger arealet til etagebebyggelse, under udarbejdelse, og vil blive tilstillet boligministeriet i løbet af få måneder):

Enighed om inderzone.

Areal 3: (resten af området mellem S-banen og Vestmotorvejen):

Enighed om mellemzone, idet byudviklingsudvalget har erklæret sig sinde ikke at ville modsætte sig, at der ved vej- og ledningsanlæg, herunder pålægning af bidrag til kloaker og veje, træffes forberedelse til bebyggelse. Udvalget har endvidere erklæret sig sinde, nar der foreligger af boligministeriet godkendte planer for omradets udbygning (dispositionsplan eller partielle byplanvedtægter) og byggemodning er sikret, at ville overføre arealet til inderzone eller dispensere til bebyggelse.

Areal 4: (området nord for den nordlige motorvej, forventes udlagt til offentlige institutioner, til industri og til aben og lav bebyggelse):

Enighed om, at yderzonebetegnelsen opretholdes til 1966, idet byudviklingsudvalget, under hensyn til arealets beliggenhed i tilknytning til den under anlæg værende S-bane fra Glostrup til Lastrup, har erklæret sig

sindet at ville dispensere til bebyggelse, når byggemodningen er sikret, og der foreligger en af boligministeriet godkendt byplanvedtægt for området.

Areal 5: (området mellem de to motorveje):

Enighed om yderzone i 15 år.

(Byudviklingsudvalget har som ovenfor nævnt kun kunnet tiltræde, at planen får gyldighed i 10 år).

TORSLUNDE-ISHØJ KOMMUNE.

Ved forhandlinger den 24. januar og 23. maj 1961 med repræsentanter for Torslunde-Ishøj sogneråd opnåedes der enighed om en indstilling vedrørende zonebetegnelse for samtlige arealer i kommunen.

A. Området mellem kysten og Vestmotorvejen.

Areal 1: (omfatter dels den hidtidige inderzone, dels et areal udlagt til lettere industri mellem Gammel Køgelandsvej og S-banen samt den del af ejendommen Strandgården, der er beliggende nord for Lille Vejleå; Strandgården er i kommunens eje og udlagt dels til villabebyggelse, dels til skole):

Enighed om inderzone.

Areal 2: (området mellem Ishøjvej og Baldersbæk samt den afvandelige del af Ørnebjergårdene, afgrænset af motorvejens østlige byggelinje, udlagt til åben og lav bebyggelse)

Enighed om mellemzone, idet byudviklingsudvalget har erklæret sig sinde ikke at ville modsætte sig, at der ved vej- og ledningsanlæg, herunder pålægning af bidrag til kloaker og veje, træffes forberedelse til bebyggelse. Udvalget har endvidere erklæret sig sinde, når der foreligger af boligministeriet godkendte planer for områdets udbygning (dispositionsplan eller partielle byplanvedtægter) at ville overføre arealet til inderzone eller dispensere til bebyggelse.

Areal 3: (området nord for Ishøjvej mellem Gammel Køgelandsvej og motorvejens østlige byggelinje, mod nord begrænset af markvejen fra Tranegilde mod stranden. Udlagt dels til koncentreret bebyggelse i forbindelse med S-stationen, dels til åben og lav bebyggelse):

Enighed om mellemzone, idet byudviklingsudvalget har erklæret sig sinde ikke at ville modsætte sig, at der ved vej- og ledningsanlæg, herun-

der pålægning af bidrag til kloaker og veje, træffes forberedelse til bebyggelse. Udvalget har endvidere erklæret sig sindet, når der foreligger af boligministeriet godkendte planer for områdets udbygning (dispositionsplan eller partielle byplanvedtægter) og byggemodningen er gennemført eller sikret gennemført, at ville overføre arealet til inderzone eller dispensere til bebyggelse.

Areal 4: (arealet syd for Lille Vejleå samt arealet mellem Store Vejleå og mellem- og inderzonen, hovedsagelig eng- og mosearealer, delvis udlagt til grønt område ifølge kommunens forslag til dispositionsplan):

Enighed om yderzone, idet den endelige grænse for bebyggelsen ved Enghavegård må fastlægges endeligt efter forhandling med fredningsmyndighederne.

Areal 5: (den del af kommunen, der ligger vest for Vestmotorvejen): Enighed om yderzone, idet byudviklingsudvalget har erklæret sig sindet at ville tage zonebetegnelsen for delområders vedkommende op til revision, når forholdene vedrørende principskitsen til en egnsplan for Storkøbenhavn af december 1960 er nærmere afklarede. Det er for sognerådets vedkommende en forudsætning, at naboarealerne syd for kommunegrænsen i Greve-Kildebrønde kommune får en tilsvarende status.

GREVE-KILDEBRØNDE KOMMUNE.

Ved en forhandling den 17. januar 1961 med repræsentanter for Greve-Kildebrønde sogneråd opnåedes der enighed om en indstilling om zonebetegnelse for samtlige arealer mellem kysten og motorvejen:

Området mellem banen og kysten inddrages under inderzone (areal 1), dog inddrages de fredede områder og visse områder i offentlig eje under yderzone, det samme gælder visse lavt liggende arealer, bl. a. i tilslutning til Olsbæk,

Kommunens ingeniørkontor udarbejder forslag til detaljeret grænse mellem inder- og yderzonearealerne øst for banen inden 15. marts 1961. (Forslaget er senere fremsendt og medtaget på det farvelagte zoneforslag (bilag II) bag i betænkningen).

Areal 2: (arealet er i kommunens eje, beliggende ved den kommende station):

Enighed om mellemzone; udvalget erklærer sig sindet, når godkendt byplan foreligger, at overføre arealet til inderzone.

Området mellem banen og den kommende motorvejs østlige byggelinje:

Areal 3: (området ved Mosede, i kommunens foreløbige dispositionsplan udlagt til åben og lav bebyggelse samt et håndværkerkvarter):

Enighed om mellemzone, idet byudviklingsudvalget har erklæret sig sinde
ikke at ville modsætte sig, at der ved vej- og ledningsanlæg, herunder på-
lægning af bidrag til kloaker og veje, træffes forberedelse til bebyggelse.
Udvalget har endvidere erklæret sig sinde, når der foreligger af boligmi-
nisteriet godkendte planer for områdels udbygning (dispositionsplan eller
partielle byplanvedtægter) at ville overføre arealet til inderzone eller dis-
pensere til bebyggelse»

Areal 4: (området omkring Jerismosevej i kommunens foreløbige disposi-
tionsplan udlagt dels til koncentreret, dels til åben og lav boligbebyggelse):

Enighed om mellemzone, idet byudviklingsudvalget har erklæret sig sinde
ikke at ville modsætte sig, at der ved vej- og ledningsanlæg, herunder på-
lægning af bidrag til kloaker og veje, træffes forberedelse til bebyggelse.
Udvalget har endvidere erklæret sig sinde, når der foreligger af boligmi-
nisteriet godkendte planer for områdets udbygning (dispositionsplan eller
partielle byplanvedtægter) og byggemodningen er gennemført eller sikret
gennemført, at ville overføre arealet til inderzone eller dispensere til be-
byggelse.

Areal 3 a: (sydlige dele af Hundige):

Som areal 3.

Areal 3 b: (nordlige del af Hundige, i kommunens foreløbige dispositions-
plan udlagt til åben og lav bebyggelse):

Som areal 3.

Areal 4a: (arealer omkring Hundige station):

Som areal 4.

Ved en fornyet forhandling den 23. maj 1961 mellem repræsentanter for
Greve-Kildebrønde sogneråd og byudviklingsudvalgets sekretariat blev der
optaget en protokol, vedrørende zonebetegnelsen for arealerne vest for
Vestmotorvejen.

Ved mødet i byudviklingsudvalgets planlægningsudvalg den 25. maj 1961 æn-
drede planlægningsudvalget teksten til areal 5; planlægningsudvalgets med-
lemmer var enige om ændringen, bortset fra medlem af Greve-Kildebrøn-
de sogneråd, direktør Knud Lyhne Michaelsen, der stemte imod.

Det samlede byudviklingsudvalg tiltrådte (bortset fra Lyhne Michaelsen, der
påny tog forbehold) på et møde den 5. juli 1961 følgende af planlægnings-
udvalget formuleret kommentar:

Areal 5: (området mellem Olsbæk, Vestmotorvejen, kommunegrænsen mod syd og Køge-Tåstrup-vejen; områdets fremtidige anvendelse endnu ikke fastlagt):

Enighed om mellemzone. Udvalget har erklæret sig sindet, når der foreligger af boligministeriet godkendte planer for områdets udbygning (godkendt dispositionsplan eller partielle byplanvedtægter) og byggemodningen er gennemført eller tilstrækkeligt sikret gennemført, at ville overføre arealet til inderzone eller dispensere til bebyggelse.

Udvalget har endvidere erklæret sig sindet, når arealets fremtidige anvendelse er fastlagt, ikke at ville modsætte sig, at der ved vej- og ledningsanlæg, herunder pålægning af bidrag til kloaker og veje, træffes forberedelse til bebyggelse.

Udvalget tilsluttede sig enstemmigt kommentaren til areal 6, hvorom der var enighed mellem Greve-Kildebrønne sogneråd og byudviklingsudvalgets sekretariat. Areal 6 har følgende kommentar:

Areal 6: (området vest for Køge-Tåstrupvejen til kommunegrænsen, bortset fra området nord for Stærkendevejen i Kildebrønne sogn):

Enighed om yderzone, idet byudviklingsudvalget har erklæret sig sindet at ville tage zonebetegnelsen for delområders vedkommende op til revision, når forholdene vedrørende principskitsen til en egnssplan for Storkøbenhavn af december 1960 er nærmere afklarede.

Byudviklingsudvalget erklærer sig endvidere sindet at ville bemyndige sognerådet til at dispensere til parcelhusbebyggelse på nærmere angivne arealer i tilslutning til Greve og Kildebrønne landsbyer.

For så vidt angår areal 7, hvor der ikke opnåedes enighed mellem byudviklingsudvalgets sekretariat og Greve-Kildebrønne sogneråd, opnåedes der heller ikke enighed i byudviklingsudvalgets planlægningsudvalg, men et flertal af planlægningsudvalget vedtog følgende kommentar:

"Areal 7: (området mellem Vestmotorvejen, Olsbæk, Køge-Tåstrupvejen, Stærkendevejen og kommunegrænsen mod nord):

Yderzone med samme tilsagn som for areal 6's vedkommende.

Sognerådet ønsker dette areal placeret i mellemzone med tilsagn som for areal 5's vedkommende".

Zonebetegnelsen for areal 7's vedkommende blev ved mødet i det samlede byudviklingsudvalg d. 5. juli 1961 sat under afstemning.

Der var ved mødet 18 stemmeberettigede medlemmer tilstede.

11 medlemmer (formanden, Edmund Hansen, Gregers Hansen, Rudy Schrøder, Henry Larsen, C. E. Gjertsen, N. P. Pedersen, Jens Chr. Jensen, Købke Rimmer, Helge Pedersen og Chr. Eriksen) stemte for den af plan-

lægningsudvalgets flertal indstillede kommentar, (Hertil kommer forhånds-tiltræden fra det sagkyndige medlem., civilingeniør C. Blixencrone-Møller, der var forhindret i at overvære mødet.)

1 medlem (Knud Lyhne Michaelsen) stemte imod og forbeholdt sig at afgive en mindretals-indstilling (jævnfør nedenfor).

6 medlemmer (Edvard Hansen, S. Christoffersen, Fr. Frandsen, Aksel O. Christensen, Erling Nielsen og Hans Sørensen) undlod at stemme.

Byudviklingsudvalget indstiller herefter følgende kommentar:

Areal 7: (området mellem Vestmotorvejen, Olsbæk, Køge-låstrup-vejen, Stærkendevejen og kommunegrænsen mod nord):

Yderzone med samme tilsagn som for areal 6's vedkommende.

Mindretalsindstilling fra Knud Lyhne Michaelsen:

Som bekendt beskæftiger byudviklingsudvalget sig normalt ikke med anvendelsen af inder- og mellemzonearealer, men alene med zone-dragningen. I dette tilfælde har man såvel i planlægningsudvalget som i plenum som en forudsætning for zonedragningen nærmere drøftet disse arealers fremtidige anvendelse.

For mig er der ingen tvivl om, at grunden hertil udelukkende er at finde i den af Egnspansekreterariatet under december 1960 offentliggjorte principskitse for Storkøbenhavn, hvori man agter at omdanne en del af Køgebugtegnen i almindelighed og navnlig Greve-Kildebrønde til et industriområde.

Principskitsen forudsætter en by på ca 250.000 indbyggere med beboelseskærnen placeret med størstedelen i Torslunde-Ishøj kommune og en del i Greve-Kildebrønde kommunes nordlige del, medens man i den sydlige del af Greve-Kildebrønde kommune (areal 5 i Greve-Kildebrønde og areal 6 i Karlslunde-Karlstrup kommune) placerer et stort industriareal på den nordvestlige side af den kommende Vestmotorvej.

Principskitsen placerer dermed industriarealet i den smukkeste og mest kuperede og til boligbyggeri bedst egnede del af Greve-Kildebrønde kommune, ligesom det påtænkte industriareal placeres langs med den bedste strand med det bedste badevand ved hele Køgebugt. Placering af industri i dette område vil efter min formening ødelægge de rekreative værdier, ikke alene for selve arealet, men også for den øvrige bebyggelse, der fra kommunens side er tænkt som boligbebyggelse med fortrinsvis lav parcelhusbebyggelse.

Areal 7, som af Principskitsen udlægges til boligbebyggelse, egner sig efter mit skøn meget bedre til industribrug, da det er fladt og beliggende i et afvandingsmæssigt godt forhold til Store Vejleå. Jeg ønsker at gå ind for, at der under alle forhold ses bort fra tung og tilsmudsende industri i Køgebugtområdet og erklærer mig fuldstændig enig med det af borgmestrene i Kalundborg, Korsør, Skelskør og Slagelse stillede forslag om at søge den tunge industri placeret langs Sjællands vestkyst, hvor oceanhavne på grund af det der værende dybe vand let kan anbringes meget billigere end ved Køgebugt.

Her er jo som bekendt allerede 2 store olierafinaderier under opførelse; der vil foruden allerede eksisterende kraftværker sikkert blive placeret endog meget store kraftcentre i nærheden af rafinaderierne, således at der vil blive gode udviklingsmuligheder for den tunge industri.

Principskitsens projekterede oceanhavn i det flade vand ved Køgebugt vil ikke alene ødelægge det rekreative område, men også blive en meget stor bekostning.

Det er mit håb, at byplannævnet og boligministeriet i samarbejde med det nedsatte landsplanudvalg vil kunne følge mig i disse tanker.

Jeg vil anbefale, at der i areal 7 placeres en "græsplæneindustri", således at bebyggelsen får sin største udstrækning i øst-vestlig retning, og at den gøres kileformet med kilens spids mod Køgebugt.

Greve-Kildebrønde kommunes forslag til dispositionsplan følger i store træk denne plan.

Jeg gør for egen regning opmærksom på, at det for mig ikke drejer sig om denne "græsplæneindustri" placeres helt eller kun delvis i Greve-Kildebrønde kommune. Med "græsplæneindustri" forstår jeg let industri, der ikke væsentlig forurener hverken luft eller vand. Hvis industriområdet placeres langs med Køgebugt, og, som principskitsen foreslår, kommer til at indeholde tung industri, vil den mellem bugten og Vestmotorvejen placerede villaby blive meget stærkt generet af industriområdet, da vestenvindene som bekendt er stærkt fremherskende.

Efter den af flertallet i plenum indstillede afgørelse kan der ikke for tiden placeres industri i areal 7, og ifølge Greve-Kildebrønde kommunes forslag til dispositionsplan påregnes areal 5 udlagt til åben og lav boligbebyggelse, således at der heller ikke for tiden kan placeres industri iler.

Som forholdet for Greve-Kildebrønde kommune er i dag, kan der overhovedet ikke anvises noget industriareal.

Den afgørende indstilling om den fremtidige anvendelse af de bymæssige arealer i Køgebugt-kommunerne er ved lov af 17. maj 1961 hen-skudt til et nyt planlægningsudvalg.

For at undgå, at den kommende bebyggelse i Greve-Kildebrønde kom-mune skal blive til en "soveby", indstiller jeg, at man følger det af Greve-Kildebrønde sogneråd vedtagne dispositionsplanforslag, hvor-for jeg foreslår følgende kommentarer til arealerne 5 og 7 i Greve-Kildebrønde kommune:

Vedr. areal 5 skal jeg indstille, at man følger den af Greve-Kilde-brønde sogneråd og byudviklingsudvalgets sekretariat på mødet den 23. maj 1961 vedtagne kommentar, der lød som følger:

Areal 5: (området mellem Olsbæk, motorvejen, kommunegrænsen mod syd og Køge-Tåstrupvejen; områdets fremtidige anvendelse end-nu ikke fastlagt):

Enighed om mellemzone, idet byudviklingsudvalget har erklæret sig sindet ikke at ville modsætte sig, at der ved vej- og ledningsanlæg, herunder pålægning af bidrag til kloaker og veje, træffes forberedel-se til bebyggelse. Udvalget har endvidere erklæret sig sindet, når der foreligger af boligministeriet godkendte planer for områdets ud-bygning (godkendt dispositionsplan eller partielle byplanvedtægter) og byggemodningen er gennemført eller tilstrækkeligt sikret gennemført, at ville overføre arealet til inderzone eller dispensere til bebyggelse. Vedr. areal 7 skal jeg foreslå følgende kommentar:

Areal 7: (området mellem motorvejen, Olsbæk, Køge-Tåstrupvejen, Stærkendevejen og kommunegrænsen mod nord):

Mellemzone med samme tilsagn som jeg indstillede for areal 5.

KARLSLUNDE-KARLSTRUP KOMMUNE.

Ved forhandlinger den 24. januar og den 20. maj 1961 med repræsentan-ter for Karlslunde-Karlstrup sogneråd opnåedes der enighed om en indstil-ling vedrørende zonebetegnelsen for samtlige arealer i kommunen.

A. Området mellem Vestmotorvejen og kysten.

Areal 1: (areal mellem stranden, kommunegrænsen, Gammel Køgelande-vej og Trylleskoven; udstykket, hovedsagelig bebygget med sommerhuse): Enighed om inderzone under forudsætning af, at det tilstødende areal i Havdrup-Solrød kommune også bliver inderzone.

Areal 2: (areal mellem kommunegrænsen, Gammel Køgelandsvej, en grænse mod mosen, der fastsættes efter at kommunen har påvist en afvandingsgrænse samt motorvejens østlige byggelinje; i kommunens foreløbige dispositionsplan hovedsagelig udlagt til koncentreret bebyggelse):

Enighed om mellemzone under hensyn til, at kommunen ønsker udviklingen i den nordlige del af strandområdet fremmet for disse arealer.

Areal 3: (allerede udstykkede eller under udstykning værende villaområder):

Enighed om inderzone.

Areal 4: (området syd for Karlslundevej mellem motorvejens østlige byggelinje, mosen og inderzonen):

Enighed om mellemzone, idet byudviklingsudvalget har erklæret sig sindet ikke at ville modsætte sig, at der ved vej- og ledningsanlæg, herunder pålægning af bidrag til kloaker og veje, træffes forberedelse til bebyggelse. Udvalget har endvidere erklæret sig sindet, når der foreligger af boligministeriet godkendte planer for områdets udbygning (dispositionsplan eller partielle byplanvedtægter) at ville overføre de dele af arealet, der er udlagt til åben og lav bebyggelse til inderzone eller dispensere til bebyggelse. For de dele af arealet, der udlægges til koncentreret bebyggelse er det endvidere et vilkår, at byggemodningen er gennemført eller sikret gennemført.

Areal 5: (området nord for Karlslundevej, mellem motorvejens østlige byggelinje, kommunegrænsen og inderzone; i kommunens foreliggende dispositionsplan hovedsageligt udlagt til koncentreret bebyggelse):

Enighed om mellemzone, idet byudviklingsudvalget har erklæret sig sindet ikke at ville modsætte sig, at der ved vej- og ledningsanlæg, herunder pålægning af bidrag til kloaker og veje, træffes forberedelse til bebyggelse. Udvalget har endvidere erklæret sig sindet, når der foreligger af boligministeriet godkendte planer for områdets udbygning (dispositionsplan eller partielle byplanvedtægter) og byggemodningen er gennemført eller sikret gennemført, at ville overføre arealet til inderzone eller dispensere til bebyggelse.

B. Området vest for Vestmotorvejen.

Areal 6: (området mellem Vestmotorvejen og Køge-Tåstrupvejen, det nordlige kommuneskel og en linje 100 m nord for Møllebækken, ifølge dispositionsplan udlagt til industri og håndværk):

Enighed om mellemzone, idet byudviklingsudvalget har erklæret sig sindet ikke at ville modsætte sig, at der ved vej- og ledningsanlæg, herunder på-

lægning af bidrag til kloaker og veje, træffes forberedelse til bebyggelse. Udvalget har endvidere erklæret sig sindet, når der foreligger af boligministeriet godkendte planer for områdets udbygning (godkendt dispositionsplan eller partielle byplanvedtægter) og byggemodningen er gennemført eller tilstrækkelig sikret gennemført, at ville overføre arealet til inderzone eller dispensere til bebyggelse.

Areal 7: (området mellem Vestmotorvejen og Køge-Tåstrupvejen i den sydlige del af kommunen, begrænset mod nord af den fremtidige afvandingsgrænse syd for Møllebækken, ifølge dispositionsplanen industri): Enighed om mellemzone, idet størstedelen af arealet tilhører Karlstrup cementfabrik og vil kunne anvendes til virksomheder i forbindelse med denne. Byudviklingsudvalget giver samme tilsagn som vedrørende areal 6.

Areal 8: (området vest for Køge-Tåstrupvejen): Enighed om yderzone, idet byudviklingsudvalget har erklæret sig sindet at ville tage zonebetegnelsen for delområdets vedkommende op til revision, når forholdene vedrørende principskitse til en egnsplan for Storkøbenhavn af december 1960 er nærmere afklarede.

HAVDRUP-SOLRØD KOMMUNE

Ved en forhandling den 31. januar 1961 med repræsentanter for Havdrup-Solrød sogneråd opnåedes der enighed om en indstilling om zonebetegnelse for samtlige arealer i kommunen.

Areal 1: (areal mellem stranden og S-banen, bortset fra enkelte udstykkede områder ved den kommende station):

Enighed om inderzone.

Areal 2: (areal mellem areal 1 og Vestmotorvejens østlige byggelinje, bortset fra visse mosearealer i den sydlige del af området; grænsen mod disse fastsættes efter, at kommuneingeniøren har fremsendt en afvandingsgrænse til byudviklingsudvalget senest inden 15. marts 1961):

Enighed om mellemzone, idet byudviklingsudvalget har erklæret sig sindet ikke at ville modsætte sig, at der ved vej- og ledningsanlæg, herunder pålægning af bidrag til kloaker og veje, træffes forberedelse til bebyggelse. Udvalget har endvidere erklæret sig sindet, når der foreligger af boligministeriet godkendte planer for områdets udbygning (dispositionsplan eller partielle byplanvedtægter), at ville overføre de dele af arealet, der

er udlagt til åben og lav bebyggelse, til inderzone eller dispensere til bebyggelse. For de dele af arealet, der udlægges til koncentreret bebyggelse, er det endvidere et vilkår, at byggemodningen er gennemført eller sikret gennemført.

Areal 3: (mosearealer syd for stationen, mellem S-banen og Køge-Tåstrupvejen):

Enighed om yderzone.

Areal 4: (den øvrige del af Solrød sogn):

Enighed om yderzone, idet byudviklingsudvalget efter sognerådets indstilling erklærer sig sindet at ville tillade en begrænset lokal bebyggelse i individuelle parcelhuse i forbindelse med Solrød landsby.

Areal 5: (Havdrup sogn):

Enighed om at inddrage arealet under den kommende byudviklingsplan og inddrage det under yderzone, bortset fra Havdrup stationsby. Kommuneingeniøren fremkommer inden 15. marts 1961 med et zoneforslag for Havdrup stationsby. Fer så vidt angår Gammel Havdrup landsby erklærer byudviklingsudvalget sig sindet at ville tillade en begrænset lokal bebyggelse i individuelle parcelhuse i forbindelse med landsbyen.

Det af kommuneingeniøren udarbejdede zoneforslag fra Havdrup stationsby er tiltrådt af byudviklingsudvalget og indtegnet på bilag II.

JERSIE-SKENSVED KOMMUNE.

Ved en forhandling den 27. januar 1961 med repræsentanter for Jersie-Skensved sogneråd opnåedes der enighed om en indstilling vedrørende zonebetegnelsen for samtlige arealer i kommunen.

Areal 1: (allerede udstykkede områder, hovedsagelig mellem kysten og S-banen, delvis bebygget med villa- og sommerhusebebyggelse):

Enighed om inderzone.

Areal 2: (mellem Vestmotorvejens østlige byggelinje, kommunegrænsen mod nord, areal 1 og Magie enge, der på grund af lav beliggenhed for tiden er ubebyggelig):

Enighed om mellemzone, idet byudviklingsudvalget har erklæret sig sindet ikke at ville modsætte sig, at der ved vej- og ledningsanlæg, herunder pålægning af bidrag til kloaker og veje, træffes forberedelse til bebyggelse.

Udvalget har endvidere erklæret sig sinde, når der foreligger af boligministeriet godkendte planer for områdets udbygning (dispositionsplan eller partielle byplanvedtægter) at ville overføre de dele af arealet, der er udlagt til åben og lav bebyggelse, til inderzone eller dispensere til bebyggelse. For de dele af arealet, der udlægges til koncentreret bebyggelse, er det endvidere et vilkår, at byggemodningen er gennemført eller sikret gennemført.

Areal 3: (mellem Vestmotorvejen, kommunegrænsen mod Ølsemagle, sognegrænsen mod Kirke-Skensved sogn og kommunegrænsen mod Havdrup-Solrød):

Enighed om yderzone, idet byudviklingsudvalget efter sognerådets indstilling erklærer sig sinde at ville tillade en begrænset lokal bebyggelse (individuel parcelhusbebyggelse) i Jersie landsby.

Areal 4: (Kirke-Skensved sogn):

Enighed om at inddrage arealet under den kommende byudviklings plan og inddrage det under yderzone. Sognerådet fremkommer senest 20. marts 1961 med en indstilling til byudviklingsudvalget om, hvorvidt der bør udlægges mellemzonearealer i tilknytning til Lille-Skensved og Havdrup stationsbyer.

Sognerådet har derefter i skrivelse af 15. marts 1961 meddelt, at sognerådet ikke er interesseret i udlægning af mellemzoneområder de anførte steder, men ønsker dog ikke, at områderne udlægges som yderzone for et tidsrum af 15 år, men ønsker mulighed for optagelse af sagen til revision på et kortere åremål.

(Byudviklingsudvalget har som ovenfor nævnt kun kunnet tiltræde, at planen får gyldighed i 10 år).

V. BYUDVIKLINGSUDVALGETS VIDERE ARBEJDE.

Idet byudviklingsudvalget til byplannævnets hovedstadsafdeling indstiller nærværende zoneforslag til godkendelse, ønsker udvalget at gøre opmærksom på følgende:

I den af udvalget i december 1959 udsendte redegørelse vedrørende byudviklingsplanerne for Københavns-egnen og deres administration hed det side 33, at de dengang udlagte arealer til industribebyggelse, ikke ville kunne dække behovet i tiden indtil 1966.

I den mellemliggende tid er der udlagt nye industriarealer, navnlig i vest-egnen, og med nærværende zoneforslag vil Københavns-egnens industriområder kunne suppleres med yderligere ca. 400 ha, hvortil kommer godt 200 ha, som kan udnyttes ved inddæmning af vandarealer omkring Avedøre Holme. Imidlertid er selv denne arealreserve efter udvalgets opfattelse ikke tilstrækkelig til at imødekomme efterspørgslen efter industriarealer i den nærmeste fremtid.

Byudviklingsudvalget vil derfor tage skridt til at søge inddraget yderligere arealer til industriformål i Københavns vest-egn.

Byudviklingsudvalget agter derefter at pågynde forarbejderne til en almindelig revision af byudviklingsplanen af 18. december 1951, således at revisionen kan finde sted sideløbende med afklaringen af forholdene vedrørende principskitsen til en egnsplan af 1960.

København, den 14. juli 1961,
på byudviklingsudvalgets vegne,

Erik Dreyer
formand.

/A. Skeel Eva Siesby.

FORSLAG TIL
PARTIEL BYUDVIKLINGSPLAN NR. 5⁺) FOR KØBENHAVNS-EGNENS
BYUDVIKLINGSOMRADE

omfattende dele af Glostrup, Brøndbyerne og Vallensbæk kommuner samt Torslunde-Ishøj kommune i Københavns amtsrådskreds, og Greve-Kildebrønde, Karlslunde-Karlstrup, Havdrup-Solrød og Jersie-Skensved kommuner i Roskilde amtsrådskreds.

I medfør af lov nr. 210 af 23. april 1949 (Indenrigs- og boligministeriets lovebekendtgørelse nr. 129 af 13. april 1954), som ændret ved lov nr. 91 af 21. marts 1959 om ændring i lov om regulering af bymæssige bebyggelser, har byudviklingsudvalget for Københavns-egnen vedtaget nedenstående byudviklingsplan:

I. De af planen omfattede ejendomme

§ 1.

Under inderzoner - hvor bymæssig bebyggelse umiddelbart må finde sted - inddrages de i bilag 1 med i betegnede ejendomme og de efter dato fra de nævnte ejendomme udstykkede parceller.

§ 2.

Under mellemzoner - der skal holdes fri for bymæssig bebyggelse, men hvor byudviklingsudvalget for Københavns-egnen dog (ifølge lovens § 11) kan tillade arealer overført til inderzone - inddrages de i bilag 1 med in betegnede ejendomme og de efter dato fra de nævnte ejendomme udstykkede parceller.

+) De af byudviklingsudvalget for Københavns-egnen af 29. marts 1950 og 2. maj 1951 vedtagne forslag til partielle byudviklingsplaner nr. 1 og 2 er tidligere godkendt af byplannævnet som byudviklingsplan for Københavns-egnen af 18. december 1951 vedrørende samtlige kommuner i Københavns amtsrådskreds - med undtagelse af Torslunde-Ishøj kommune - samt Hørsholm, Birkerød og Farum kommuner i Frederiksborg amt. Det af byudviklingsudvalget i april 1953 vedtagne forslag til partiel byudviklingsplan nr. 3 er af byplannævnet godkendt som byudviklingsplan for Københavns-egnen af 16. februar 1954. Den af byudviklingsudvalget den 1. februar 1960 afgivne betænkning indeholdende forslag til partiel byudviklingsplan nr. 4 er til behandling i byplannævnet.

§ 3.

Under yderzoner - der skal holdes fri for bymæssig bebyggelse i hele planens gyldighedsperiode - inddrages de i bilag 1 med y betegnede ejendomme og de efter dato. fra de nævnte ejendomme udstykkede parceller.

II. De for zonerne gældende bestemmelser.

Efter byreguleringsloven af 23. april 1949, som ændret ved lov nr. 91 af 21. marts 1959 om ændring i lov om regulering af bymæssige bebyggelser, gælder der herefter følgende bestemmelser for de i ovenstående §§ 1-3 nævnte ejendomme:

Inderzoner.

§ 4.

Stk. 1. I inderzonerne, jfr. § 1, skal der inden et år efter planens godkendelse gennemføres de efter boligministerens skøn fornødne bygningsmæssige og byplanmæssige bestemmelser til sikring af områdets hensigtsmæssige bebyggelse, for så vidt sådanne bestemmelser ikke allerede findes. Det påhviler vedkommende kommunalbestyrelse snarest muligt at indsende forslag herom til ministeriet. Ministeren kan pålægge en kommunalbestyrelse at ekspropriere en ejendom, helt eller delvis, når byudviklingsudvalget indstiller det, og ekspropriationen er hjemlet ved de for det pågældende område gældende bygningsmæssige eller byplanmæssige bestemmelser. Det er dog en forudsætning for et sådant pålæg, at kommunen kan holdes skadesløs for de med ekspropriationen forbundne udgifter (lovens § 6, stk. 1).

Stk. 2. Et areal beliggende i en inderzone skal ikke i henhold til byreguleringsloven eller denne byudviklingsplan kunne nægtes udstykket (lovens § 6, stk. 2).

Mellemzoner.

§ 5.

I mellemzoner, jfr. § 2, finder bestemmelsen i § 4, stk. 1, tilsvarende anvendelse (lovens § 7).

§ 6.

I mellemzoner må udstykning ikke foretages uden samtykke af byudvik-

lingsudvalget for Københavns-egnen, bortset fra tilfælde, hvor det udstykkede areal sammenlægges med anden ejendom, eller hvor der finder udstykning sted til selvstændigt jordbrug. Tilladelse til udstykning skal gives i tilfælde, hvor hensigten med udstykningen er at fremskaffe grunde til opførelse af bygninger af den i § 7 omhandlede art (lovens § 8, stk. 1).

§ 7.

Stk. 1. I mellemzoner må kun opføres bygninger til brug for landbrug (herunder landarbejderboliger), frøavl, skovbrug, gartneri, frugtplanter og hønserier samt funktionærboliger i tilslutning til virksomheder, der er beliggende i mellemzone. Ligeledes skal det være tilladt i mellemzoner at opføre bygninger, der på lignende måde som de forannævnte tjener et på stedet naturligt formål, erhverv eller beboelse (lovens § 9, stk. 1).

Stk. 2. Byudviklingsudvalget for Københavns-egnen kan meddele tilladelse til anden bebyggelse end den i stk. 1 nævnte (lovens § 9, stk. 2).

Stk. 3. Endvidere kan byudviklingsudvalget tillade, at der på arealer, der er udlagt til haver, opføres kolonihavehuse på betingelse af, at der på vedkommende ejendomme tinglyses deklaration om, at husene kun må benyttes til beboelse i tiden 1. maj til 30. september og kun under forudsætning af, at brugeren har helårsbeboelse andetsteds (lovens § 9, stk. 3).

§ 8.

Stk. 1. I mellemzoner må vejanlæg, kloakanlæg og anlæg af ledninger til gas og vand ikke finde sted uden tilladelse af byudviklingsudvalget (lovens § 10, stk. 1).

Stk. 2. Anlæg af den i stk. 1 nævnte art kan dog finde sted uden tilladelse i det omfang det sker til brug for driften af allerede eksisterende virksomheder eller af en af de i § 7 nævnte brug eller virksomheder (lovens § 10, stk. 2).

§ 9.

Byudviklingsudvalget kan efter de i byreguleringsloven nævnte kriterier (lovens § 5) tillade, at arealer overføres fra mellemzone til inderzone (lovens § 11).

Yderzoner.

§ 1Ü.

I yderzoner, jfr. § 3, finder bestemmelserne i §§ 6-8 tilsvarende anvendelse (lovens § 12).

§ 11.

Byudviklingsudvalget kan give en almindelig tilladelse til opførelse af sommerhuse i yderzoner på betingelse af, at der på vedkommende ejendomme tinglyses deklaration om, at de på ejendommene opførte bygninger kun må benyttes til beboelse i tiden 1. maj til 30. september, og at § 4, stk. 1 finder tilsvarende anvendelse (lovens § 13).

III. Andre bestemmelser.

§ 12.

Byudviklingsudvalget skal omgående indberette tilladelse i henhold til §§ 6-11 til boligministeren, der inden 4 uger fra indberetningens modtagelse kan annullere den meddelte tilladelse (lovens § 15).

§ 13.

De af byudviklingsudvalget i medfør af §§ 6-11 truffne beslutninger kan inden 4 uger indankes for boligministeren af vedkommende grundejere eller af den eller de kommunalbestyrelser - herunder amtsråd - indenfor hvis område byudviklingsplanen gælder (lovens § 16).

§ 14.

Nærværende byudviklingsplan gælder i 10 år fra byplannævnets godkendelse dendato. . . . at regne, hvorefter den optages til revision.

§ 15.

Nærværende byudviklingsplan skal respekteres ikke alene af ejendommernes ejere og brugere, men også af panthavere og andre indehavere af rettigheder i ejendommene, ligegyldigt hvornår sådan ret over ejendommene er erhvervet (lovens § 4, stk. 1).

§ 16.

Påtaleberettiget i henhold til nærværende byudviklingsplan er boligministeren og byudviklingsudvalget for Københavns-egnen.

Når forslaget til ovenstående byudviklingsplan er godkendt af byplannævnet, vil byudviklingsudvalget for Københavns-egnen i henhold til byreguleringslovens § 4 hurtigst muligt træffe foranstaltning til planens offentlige bekendtgørelse og tinglysning.

Det vil ske ved bekendtgørelse i de lokale blade, hvorefter byudviklingsplanen vil blive fremlagt til eftersyn på et i bekendtgørelsen nærmere angivet sted. Fristen på 4 uger for anke i medfør af byreguleringslovens § 16 af byudviklingsplanen og fristen på 6 uger for fremsættelsen af krav om erstatning i medfør af lovens § 14 vil blive regnet fra den lokale bekendtgørelse, der omfatter den pågældende ejendom.

I forbindelse med den offentlige bekendtgørelse vil byudviklingsplanen blive tinglyst på de af planen omfattede ejendomme.

Såfremt en fremsat anke måtte blive afvist af boligministeren, vil anken, såfremt der subsidiært er fremsat erstatningskrav, af ministeriet blive oversendt til vurderingskommissionen,

adresse: Amtsgården, Blegdamsvej 27, København O.

Indtil offentlig bekendtgørelse er sket, vil oplysning om de enkelte ejendomes zonebetegnelse kunne fås hos byudviklingsudvalget for Københavns-egnen, Holbergs gade 23, København K,

BILAG III

til betænkning vedrørende partiel byudviklingsplan nr. 5
for Københavns-egnens byudviklingsområde

Byplannævnets hovedstadsafdeling har i skrivelse af 7. februar 1962 i henhold til lov om regulering af bymæssige bebyggelser (lovbekendtgørelse nr. 1291 af 13. april 1954 som ændret ved lov nr. 91 af 21. marts 1959) § 2, stk. 3 jfr. § 3, stk. 2, godkendt det af byudviklingsudvalget til nævnet fremsendte forslag til partiel byudviklingsplan nr. 5 for Københavns-egnens byudviklingsområde med følgende tilføjelser:

- 1) I forslagets bilag I, §§ 1-3, indføres efter »de efter«: »15.

Nærværende byudviklingsplan gælder i 10 a
februar 1962 at regne, hvorefter den optages til re
Planen erstatter for så vidt angår områderne i
Brøndbyerne og Vallensbæk kommuner, byudvikling



BILAG II

TIL BETÆNKNING VEDR. PARTIEL BYUDVIKLINGSPLAN NR. 5
FOR KØBENHAVNS-EGNENS BYUDVIKLINGSOMRÅDE

ZONEFORSLAG PR. 14. JULI 1961

SIGNATURER:

INDERZONEAREALER

MELLEMZONEAREALER

YDERZONEAREALER

DE ANFØRTE TAL REFERERER TIL DEN VED

KOMMUNEFORHANDLINGERNE FØRTE PROTOKOL

JFR. BETÆNKNINGEN PAG. 36

BYUDVIKLINGSUDVALGET FOR KØBENHAVNS-EGNEN

1:40000

1000m 0 1 2 3 4 5 km